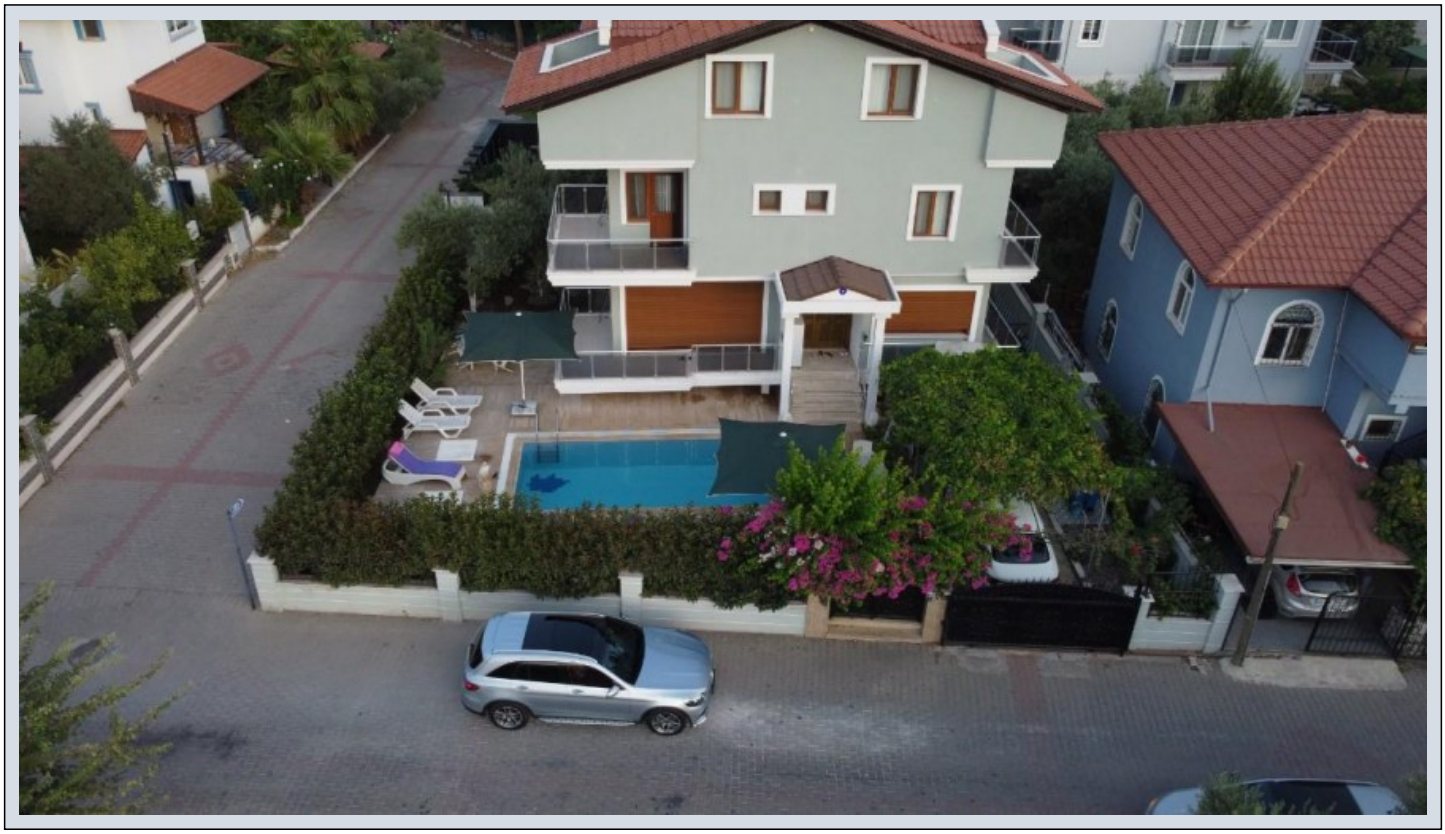
İlan No:f-1082904-19 Ref.No:548963

# Marmaris te, Denize 500 mt, Satılık Tam Müstakil Havuzlu Villa Muğla / Marmaris

Satılık - Villa 39,500,000 TL | 320 m2 Muğla / Marmaris



| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 6 |
| Salon Sayısı | : | 2 |
| Banyo Sayısı | : | 3 |
| Yapının Şekli | : | Triplex |
| Yapının Durumu | : | Ikinci El |
| Kullanım Durumu | : | Mülk sahibi oturuyor |
| Isıtma | : | Klima |
| Yakıt Tipi | : | Elektrik |
| Bina Kat Sayısı | : | 3 |
| İnşa Yılı | : | 2015 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Yapının Yönü | : | Kuzey<br>Doğu<br>Güney |
| Balkon Sayısı | : | 4 |
| Tapu Durumu | : | Kat Mülkiyetli Tapu |
| Tapu Ada | : | 140 |
| Tapu - Parsel | : | 2 |




ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak, No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

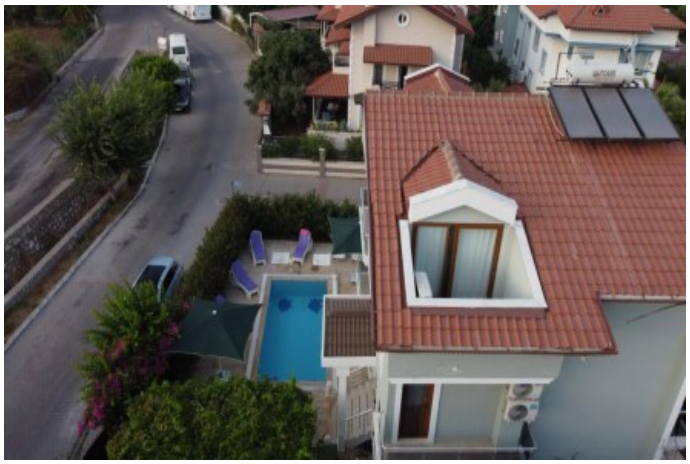
* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hazır Mutfak, Seramik Zemin, Şofben, Yağlıboya Duvar, Klima,
* Bina : Yüzme Havuzu (Açık), Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Semt Pazarı,
* Konum : Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın,

Marmaris İçmeler`de muhteşem bir noktada, denize 800 metre mesafede müstakil villamız; Doğal atmosferi, sakin ve huzurlu bir noktada olmasıyla dikkat çekmektedir. Tripleks villamızın en avantajlı yönü bağımsız girişli ayrı 1+1 daireye sahip olmasıdır. GENEL ÖZELLİKLER 350 m2 arsa payı Net kullanım alanı 300 m2 5 oda, 1 oturma odası Ayrı girişli ilave 1+1 daire Güneş enerjisi sistemi Yerden ısıtma altyapısı hazır Özel Havuz Bahçeli 4 cephe 4 cephe balkonlu 1 araçlık özel kapalı otopark 3 banyo 1 tuvalet Tüm odalar klimalıdır BİNA KAT PLANI: Zemin kat Ayrı girişi olan 1 yatak odası, oturma odası ve banyodan oluşan daire. Giriş katı Oturma Odası, Kapalı Mutfak, Misafir WC, Balkon 1. kat 3 Yatak Odası, Banyo, Tüm odalar balkonlu 2`nci kat 2 Yatak Odası, Banyo, tüm odalar balkonlu Bu villanın satış ve pazarlamasında tek yetkili firmamızdır. Bu özel villayı görmek için bizi arayabilirsiniz. Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL Muğla Gayrimenkul Danışmanları Esnaf Odası üyesidir. GAYRİMENKUL TİCARET YETKİ BELGE NUMARASI: 4800059 Our detached villa in Marmaris İçmeler, at a magnificent point, 800 meters from the sea; It attracts attention with its natural atmosphere and being in a calm and peaceful spot. The most advantageous aspect of our triplex villa is that it has a separate 1+1 flat with independent entrance. GENERAL FEATURES 350 m2 land share Net usage area 300 m2 5 rooms, 1 living room Additional 1+1 flat with separate entrance Solar energy system Floor heating infrastructure is ready Private Pool 4 facades with gardens 4 facades with balconies Private indoor parking for 1 car 3 bathrooms 1 WC All rooms are air-conditioned BUILDING FLOOR PLAN: Ground floor Apartment with 1 bedroom, living room and bathroom with separate entrance. Entrance floor Living Room, Closed Kitchen, Guest WC, Balcony 1st Floor 3 Bedrooms, Bathroom, All rooms with balcony 2nd Floor 2 Bedrooms, Bathroom, all rooms with balcony Our company is the sole authority in the sales and marketing of this villa. You can call us to see this special Villa. Erdal Gezgen Responsible Real Estate Advisor : 0544 215 05 93 Office contact : 0252 412 14 14 Наша компания предоставляет бесплатные услуги переводчика с русского языка. Пожалуйста, свяжитесь с нами. STEP IN GAYRİMENKUL is a member of Muğla Real Estate Consultants Chamber of Craftsmen. REAL ESTATE TRADE AUTHORIZATION DOCUMENT NUMBER: 4800059 Her şey doğru bir adım ile başlar.. Hayatınız boyunca vereceğiniz en önemli kararlardan birisinde sizin yanınızda olmak, ilk adımı birlikte atmak bizlere de mutluluk vermektedir. Hangi konsept ve kim için olursa olsun, en küçüğünden en büyüğüne tüm satılacak projelerde aynı özen ve sorumluluk duygusu ile çalışmaktayız. Müşterilerimizin güvenini kazanarak, dürüst ve şeffaf çalışma prensibimiz ile satışlarımızı profesyonel bir şekilde gerçekleştirmekteyiz. Her gün değişen ve gelişen beklentilere uygun, estetik ve teknolojinin buluştuğu en yeni projeleri sizlere sunmayı hedefliyoruz. Her müşteri, bizim için yeni bir heyecandır.. Her zaman önceliğimiz bize güvenerek ofisimize gelen müşterilerimizin hayal ettiği gayrimenkulü en uygun fiyata, en kazançlı şekilde, en doğru zamanda alabilmektir. Bu duygu ve düşüncesi ile beklentilerinizin bir adım ötesindeyiz... Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1082904-19 Ref.No:548963











İlan No:f-1082904-19 Ref.No:548963