İlan No:f-1067343-28 Ref.No:552790

# EPA UĞURDAN DÜZCE KAYNAŞLIDA SATILIK 3+1 DAİRE Düzce / Kaynaşlı

Satılık - Apartman Dairesi 1,950,000 TL | 141 m2 Düzce / Kaynaşlı



| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 3 |
| Salon Sayısı | : | 1 |
| Banyo Sayısı | : | 1 |
| Yapının Şekli | : | Apartman Dairesi |
| Yapının Durumu | : | Ikinci El |
| Kullanım Durumu | : | Mülk sahibi oturuyor |
| Isıtma | : | Kombi |
| Yakıt Tipi | : | Doğalgaz |
| Bulunduğu Kat | : | 4 |
| Bina Kat Sayısı | : | 4 |
| İnşa Yılı | : | 2019 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Yapının Yönü | : | Kuzey<br>Batı |
| Balkon Sayısı | : | 1 |
| Aidat | : | 0 TL |
| Tapu Durumu | : | Kat Mülkiyetli Tapu |
| Kira Getirisi | : | 0 |
| Takas Yapılır | : | Evet |



Uğur SEYMAN
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap,
* Bina : Isı Yalıtım,
* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE KAYNAŞLI`DA SATILIK 3+1 DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ
□

3+1 DAİRE □DAİREMİZ 3 YATAK ODASI , 1 SALON, 1 MUTFAK, 1 BANYO-WC, 1 ALATURKA WC VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □RUHSATLI □İSKANLI □141 M² BRÜT 106
M

² NET ALAN □KOMBİ-DOĞALGAZ □CAM BALKON □ALATURKA-WC □ÇELİK KAPI □LAMİNAT ZEMİN □KARTONPİYER □ANKASTRE □VESTİYER □KOMBİ DOLABI MEVCUT □GİZLİ SPOT AYDINLATMA □KUZEY-BATI CEPHELİ □D-100 CEPHELİ BİNA ÖZELLİKLERİ

□BODRUM+ZEMİN KAT+3 KATLI BİNA □KATTA 4 DAİRE TOPLAMDA 16 DAİRE □SIĞINAK □ASANSÖR □KAPALI OTOPARK □ISI VE SES YALITIMI □ŞİFRELİ
GİRİŞ

□BAHÇEDE ÇARDAK □POSTA KUTUSU □6 YILLIK BİNA KONUM ÖZELLİKLERİ
□

D-100 KARAYOLU 50 M □KAYNAŞLI İLKOKULU 350 M □KAYNAŞLI HÜKUMET KONAĞI 250 M □KAYNAŞLI BELEDİYESİ 500 M □KAYNAŞLI DEVLET HASTANESİ 1 KM □KAYNAŞLI ANADOLU LİSESİ 1.1 KM □KAYNAŞLI İMAM HATİP ORTAOKULU 1 KM □KAYNAŞLI ANAADOLU İMAM HATİP LİSESİ 900 M □KUMLUCA ORTAOKULU 450 M □KAYNAŞLI EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ 1.3 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 15.3 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 15.8 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜDÜR. DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1067343-28 Ref.No:552790

























