

**EPA UĞURDAN DOĞA HARİKASI GÜMÜŞOVA YEŞİLYAYLADA SATILIK ARSA**  
**Düzce / Gümüşova**

Satılık - Tarla 37,000,000 TL | 19,251 m2 Düzce / Gümüşova



Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Tapu Durumu : Hisseli Tapu  
Tapu Ada : 164  
Tapu - Parsel : 36



Buğra Aktaş  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-42 Ref.No:558162

- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Kanalizasyon, Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE`NİN YÜKSELEN DEĞERİ DOĞA HARİKASI GÜMÜŞOVA YEŞİLYAYLA`DA SATILIK ARSA VE PARSELLER ARSA ÖZELLİKLERİ: 19.251,84 M<sup>2</sup>; ARSAMIZ 4 PARSELDEN OLUŞMAKTADIR 1. PARSEL 8605 M<sup>2</sup>; 2. PARSEL 3365 M<sup>2</sup>; 3. PARSEL 3281 M<sup>2</sup>; 4. PARSEL 4.000 M<sup>2</sup>; YOL CEPHELİ ARSA ÜZERİNDE İKİ KATLI EV VE AHIR GİBİ YAPILAR MEVCUTTUR EV BOŞ DURUMDADIR VE İNŞA EDİLDİĞİNDEN BERİ KULLANILMAMIŞTIR TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 GABARİ: 6,50 ANADOLU OTOYOLU`NA 275M D100 KARAYOLUNA 4 KM DOĞANIN İÇERİSİNDE ARSAMIZIN YAKININDAN DERE GEÇMEKTEDİR ARSAMIZ ÜZERİNDE ÇEŞİTLİ AĞAÇLAR BARINDIRMAKTADIR YOL SU ELEKTRİK BULUNMAKTADIR YAKIN ÇEVRESİNDE AT ÇİFTLİKLERİ VE HOBİ BAHÇELERİ MEVCUTTUR ARSAMIZ, BUNGALOV VE TİNY HOUSE GİBİ TİCARİ GİRİŞİMLER İÇİN UYGUN ALAN, NİTELİK VE KONUMDADIR KONUM ÖZELLİKLERİ: GÜMÜŞOVA MERKEZ 8 KM GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ 10 KM GÜMÜŞOVA İLÇE DEVLET HASTANESİ 12 KM GÖLYAKA GIŞELERİ 17 KM SAKARYA HENDEK 6 KM HENDEK İLÇE DEVLET HASTANESİ 10,5 KM HENDEK GIŞELERİ 11 KM YEŞİLYAYLA ORTAKÖY CAMİ 2,4 KM BERCESTE DİNLENME TESİSLERİ 2,2 KM SEDA SU 2,4 KM SAKARYA İL SINIRI 1 KM NİVARS OKSİJEN VİLLALARI 2 KM İSTANBUL-ANKARA D100 KARAYOLU 4 KM İSTANBUL-ANKARA E80 OTOYOLU 300 M DÜZCE MERKEZ 20 KM ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 23 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 30 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 27 KM DEĞERLEME UZMANI GÖRÜŞÜ:DÜZCE İLİ GÜMÜŞOVA İLÇESİ YEŞİLYAYLA KÖYÜNDE BULUNAN ARSAMIZ İKİNCİ SAPANCA OLARAK ANILMAKTA VE HIZLA GELİŞİM GÖSTERMEKTEDİR.YEŞİLYAYLA KÖYÜ KAFKAS KÖKENLİ VATANDAŞLARIMIZIN İKAMET ETTİĞİ VE VİLLA YAPILARIN BULUNDUĞU BİR KÖYDÜR.SON ZAMANLARDA İL DIŞI YATIRIMCILARIN (ÖZELLİKLE İSTANBUL) GÖZBEBEĞİ HALİNE GELEN YEŞİLYAYLA KÖYÜNDE VİLLA PROJELER,TİNY HOUSE,BUNGALOV PROJELER SIKLIKLA UYGULANMAYA BAŞLANMIŞTIR.RÜYA GİBİ BİR KÖYDE,HARİKA BİR DOĞA İÇERİSİNDE YAŞAMAK İSTEYENLER İÇİN KAÇIRILMAYACAK FIRSAT OLARAK GÖRÜLMEKTEDİR.İSTANBULA YAKINLIĞI ,YENİ OLUŞTURULAN YAŞAM ALANLARI NEDENİYLE YATIRIM AMACIYLA DÜŞÜNÜLMESİ TAVSİYE EDİLİR. DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 810066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-42 Ref.No:558162



İlan No:f-1067343-42 Ref.No:558162

