

**EPA UĞURDAN KONURALP KAFELER CADDESİ ÜZERİNDE SATILIK EŞYALI
2+1 Düzce / Merkez**

Satılık - Apartman Dairesi 1,680,000 TL | 90 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Kiracılı
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 3
Bina Kat Sayısı : 3
İnşa Yılı : 2020
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Aidat : 350 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Krediye Uygun : Evet



İbrahim Tunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90
535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca
Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

İlan No:f-1067343-74 Ref.No:567531

- * İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı,

EPA UĞURDAN KONURALP KAFELER CADDESİ ÜZERİNDE SATILIK EŞYALI 2+1 KİRACILI DAİRE SITE ÖZELLİKLERİ:
□AKGÜNOĞLU YAPI SİRİUS SİTESİ □KATTA 8 DAİRE OLMAK ÜZERE A BLOK 24 DAİRE □2 BLOK OLMAK ÜZERE 45 DAİRE VE 2 ADET İŞ YERİNDEN OLUŞMAKTA □AÇIK OTOPARK MEVCUT □ASANSÖR □BİNA YÖNETİMİ □BİNA GÖREVLİSİ □ŞİFRELİ GİRİŞ □BİNA TEMZİLİK GÖREVLİSİ DAİRE ÖZELLİKLERİ: □DAİREMİZ GİRİŞ HOLÜ, İKİ ADET YATAK ODASI, SALON+MUTFAK, BALKON VE WC DEN OLUŞMAKTADIR □EN ÜST KAT □ÖNÜ KAPANMA İHTİMALİ YOK □KİRACILI □İSKANLI □DAİREMİZ CADDE MANZARALIDIR □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON SİSTEMİ □ISI VE SES YALITIMI □FİBER İNTERNET ALT YAPISI □GÜNEY CEPHE OLUP GÜN BOYU GÜNEŞ IŞIĞI ALMAKTADIR □DAİREMİZ TAMAMEN EŞYALIDIR □BALKONLU □BEYAZ EŞYALAR VE MOBİLYALAR SIFIRA YAKIN DURUMDADIR □DAİREMİZ KONUMU VE NİTELİKLERİ AÇISINDAN MANTIKLI BİR YATIRIM ARACI OLARAK GÖRÜLMEKTEDİR □KONURALP ÜNİVERSİTE MEVKİİNİN EN İŞLEK CADDESİNİN ÜZERİNDE OLUP DAİREMİZ HER GÜN DEĞERLENMEKTEDİR KONUM ÖZELLİKLERİ: □KAFELER CADDESİ ÜZERİNDE □TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE □ZİNCİR MARKETLER VE KAFELER SİTE ÖNÜNDE □OTOBÜS DURAĞI 50 M □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 350M □DÜZCE TEKNOPARK 400M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 700M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 700M □KONURALP ANTİK KENTİ 2 KM □ÖZDİLEK AVM 5 KM □D100 İSTANBUL ANKARA KARAYOLU 6 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM □DÜZCE MERKEZ 8 KM □KREMPARK AVM 9 KM □ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 8 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100173 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1067343-74 Ref.No:567531



İlan No:f-1067343-74 Ref.No:567531

