

Epa Datçadan Muhteşem Manzaralı & 9+2 & 1300m2 & Tripleks Villa Muğla / Datça

Satılık - Villa 65,000,000 TL | 600 m2 Muğla / Datça



Oda Sayısı : 7
Salon Sayısı : 3
Banyo Sayısı : 6
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Klima
Yakıt Tipi : Elektrik
Bina Kat Sayısı : 3
İnşa Yılı : 2022
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Güney
Tapu Durumu : ~~Batı~~ Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



BARIŞ CAN KORKMAZ
Telefon 90 850-3044800
Cep Telefonu 90
551-2150048

EPA DATÇA TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 850-3044800
Cep Telefonu 90
535-4387724
Faks 90 850-3044800
ALİ OSMAN ÇETİNER CAD.
FORA APART ALTI NO: 9/H -
İSKELE DATÇA MUĞLA
Datça / Datça
, Muğla

- * İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Jakuzi, Klima,
- * Bina : Asansör, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu,
- * Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

EPA DATÇA & BAYAR GAYRİMENKUL Datça'nın en nezih villa bölgesi Burgaz Mevkiinde 1293m2 arsa içinde 9 Oda 2 Salon (5`i Ebeveyn Banyolu Yatak Odalı) Toplam 6 Banyo & Tuvalet Net 300m2 kullanım Tripleks Villa Kapanmaz lebi derya deniz manzarası Zemin Katında;

□

4 adet yatak odası (1`i ebeveyn banyolu) - 20 m2 1. yatak odası - 20m2 2. ebeveyn banyolu yatak odası - 22 m2 spor odası - 13m2 yatak odası - Havuz ve bahçeye açılan 150m2 geniş salon ve koridor kullanımı - Ankastre mutfak - Jakuzi ve duşakabinli geniş banyo & WC - Merdiven altı depolama alanı - Havuz başı pergole alanı - Ful deniz manzaralı geniş bahçe kullanımı Giriş Katında;

□

2 adet oda - 16 m2 terasa açılan leb-i derya deniz manzaralı geniş yatak odası (Arçelik marka klima) - 5 m2 makine odası - 3 m2 depo alanı - 35m2 terasa açılan geniş salon (2 adet Arçelik marka klima) * Giriş katında yer alan salon ve tüm yatak odalarında 1. sınıf parke zemin - Lebi derya deniz manzaralı L şeklinde 150 m2 teras alanı - Terasa açılan oda, salon ve mutfak doğramalarında elektrikli panjur - 70m2 lake 3 cephe yerleşimli mutfak Franke marka ; set üstü ocak, mikro dalga fırın, mini fırın Arçelik marka bulaşık makinesi, Arçelik marka klima 3 adet buzdolabı yeri Mutfaktan Yan cephede pergole alanına açılan özel kapı (İleride kış bahçesi olarak kapatılmak üzere tasarlanmıştır, dış alana ayrıca Arçelik Marka klima konulmuştur) 1. Katında;

□

4 adet yatak odası (3`ü ebeveyn banyolu) - 20 m2 deniz manzaralı fransız balkonlu ebeveyn banyolu yatak odası (Arçelik marka klima) - 20m2 ebeveyn banyolu yatak odası (Arçelik marka klima) - 20 m2 ebeveyn banyolu yatak odası (Arçelik marka klima) - 30m2 geniş deniz manzaralı terasa açılan yatak odası (Arçelik marka klima) 13m2 depo alanı (Arçelik marka klima) Ortak kullanım banyo & WC 23 m2 mutfak (Arçelik marka klima, set üstü ocak ve bulaşık makinesi) Genel Özellikler

□

630kg 8 kişilik 3 kat bağlantılı asansör sistemi □10m x 5m açık yüzme havuzu □Jeneratör □10 ton su deposu □Hidrofor sistemi kurulu □2 adet açık otopark alanı □21 m2 elektrikli panjurlu kapalı otopark alanı □Kamera kablo sistemi hazır □Otomatik sulama sistemi □Bahçe aydınlatma □Tüm cam ve doğramalarda alüminyum özel tasarım panjur sistemi □Kalorifer sistemi hazır (petekler ve ısı pompası takılmamış) □

Mesafeler

Datça merkeze 2.2km uzaklıkta Denize yürüyerek 5dk, 700m uzaklıkta Markete 500m uzaklıkta Müstakil villamızı görmek veya portföyümüzdeki alternatif gayrimenkullerimizi sizlerle paylaşabilmemiz için bizimle iletişime geçebilirsiniz. EPA Bayar Emlak Datça Halit Berk Bayar 0 501 143 48 00 Barış Can KORKMAZ 0 551 215 00 48

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



