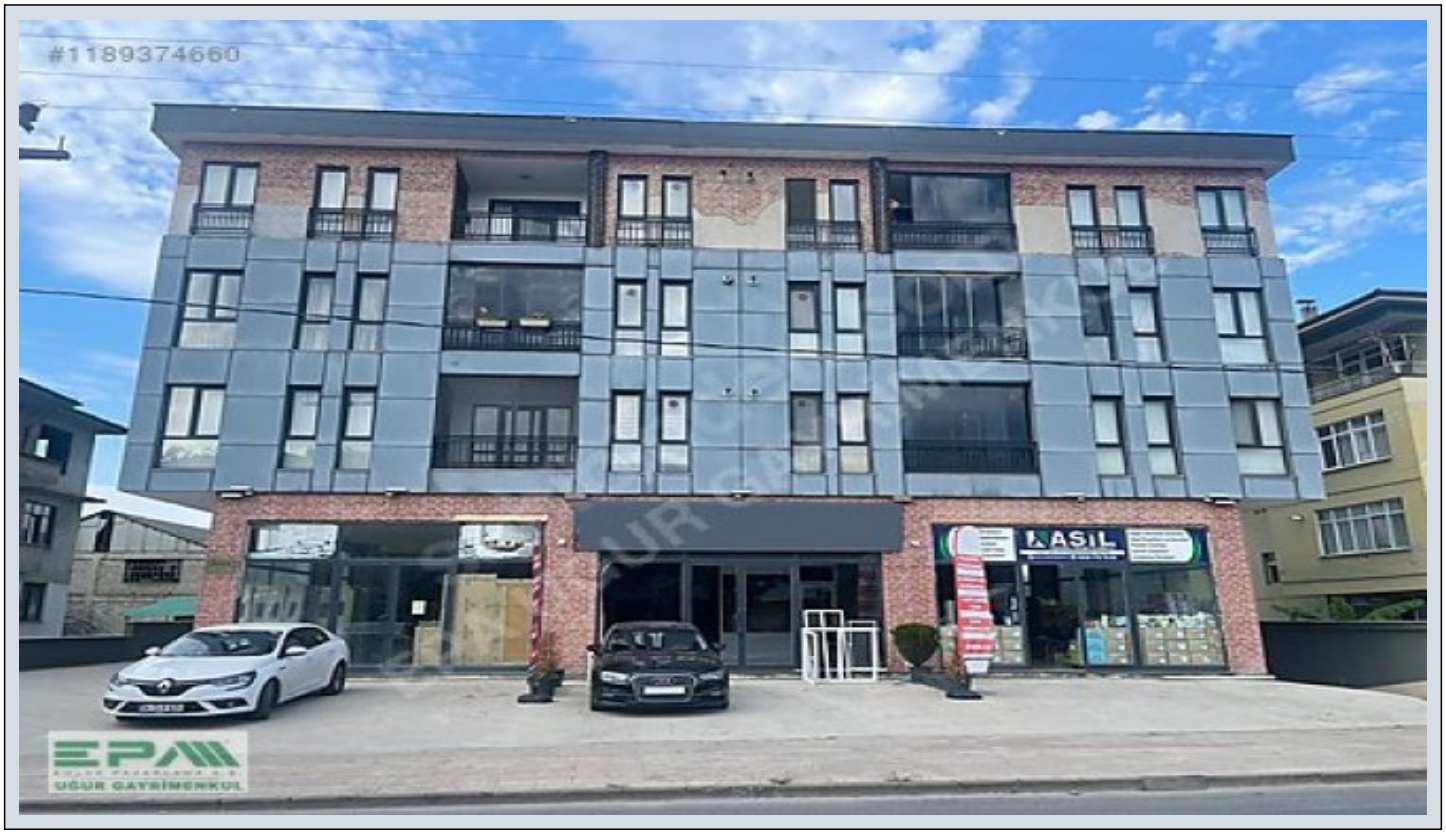
İlan No:f-1067343-85 Ref.No:576633

EPA UĞURDAN BOLU CADDESİ CEPHELİ SATILIK 120M² İŞ YERİ-DÜKKAN
Düzce / Merkez

Satılık - Dükkan 4,250,000 TL | 120 m2 Düzce / Merkez



Oda / Bölme	:	2
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Bulunduğu Kat	:	Zemin
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	2020
Yapının Yönü	:	Güney
Aidat	:	0 TL



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Bina : Telefon Hattı,
* İç Özellikler : ADSL, Güvenlik Sistemi,

EPA UĞUR`DAN ADLİYE YOLU ÜZERİ SATILIK 120M² İŞ YERİ- DÜKKAN İŞ YERİ ÖZELLİKLERİ: İŞ YERİMİZ BOLU CADDESİNE CEPHELİ OLUP ADLİYE YOLU ÜZERİNDEDİR BOLU CADDESİNE OLAN CADDE CEPHESİ 7 METREDİR İŞ YERİMİZ 60M² ZEMİN 60 M² BODRUM KATTAN OLUŞMAKTADIR TAVAN YÜKSEKLİĞİ 4.05 METRE OLDUKÇA FERAH VE GENİŞ KULLANIM ALANI MEVCUTTUR 40 M² SUNDURMA ALANI MEVCUTTUR İÇERİDE YAPILMIŞ OLAN BÖLMELERİN TAMAMI SÖKÜLEBİLİR MALZEMEDİR LAVOBO VE MUTFAK ALANI MEVCUTTUR İSTENİRSE TEK BÖLME HALİNE GETİRİLEBİLİR ŞU AN İÇERİSİNDE PVC VE ALÜMİNYUM DOĞRAMA İLE İLGİLENEN BİR FİRMA VARDIR FİRMA SEKTÖR DEĞİŞİKLİĞİ NEDENİ İLE İŞ YERİMİZ SATILMAKTADIR FİYAT UYGUN TUTULMUŞTUR TAHMİNİ KİRA GETİRİSİ 25000-30000 ARASINDADIR İSTER YATIRIM İSTER ÜRETİM İÇİN İDEALDİR HER GÜN GELİŞMEYE DEVAM EDEN BOLU CADDESİ ÜZERİNDEDİR DÜZCE ADLİYESİNİN, EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE BİR ÇOK KURUMUN OLDUĞU BÖLGEYE GİDEN EN İŞLEK CADDE ÜZERİNDE OLMASI ŞEREFİYE DEĞERİNİ ARTTIRMAKTADIR KONUM ÖZELLİKLERİ: D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 150 M KERVAN KAVŞAĞI 300 M DÜZCE ADLİYESİ 1 KM DÜZCE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ 1 KM ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALİ 1.1 KM DÜZCE MERKEZ 1 KM DÜZCE VALİLİĞİ 1.5 KM KREMPARK AVM 1.6 KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 2.5 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 9 KM TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-1067343-85 Ref.No:576633









