

## GÖLBAŞI HACILARDA 1.500m2 ARSALI SİTE İÇİNDE MÜSTAKİL VİLLA Ankara / Gölbaşı

Satılık - Villa 25,000,000 TL | 260 m2 Ankara / Gölbaşı



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 4  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bina Kat Sayısı : 1  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Tapu Durumu : ~~Batı~~ Arsa Tapusu  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :



ÖMER FARUK ARSLAN  
Telefon 90 312-4285581  
Cep Telefonu 90  
533-6357191



EPA ÇANKAYA TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-4285581  
Cep Telefonu 90  
533-6357191  
Faks 90 312-4285591  
Üsküp caddesi no: 6A/2  
Çankaya/Ankara  
Çankaya / Kavaklıdere  
, Ankara

İlan No:f-391122-325 Ref.No:603478

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Doğalgaz,
- \* Bina : Isı Yalıtım,
- \* Konum : Doğa Manzaralı,

Ankara Gölbaşı Hacılar Mevkii`nde Satılık Lüks Müstakil Villa Ankara`nın huzurlu ve doğayla iç içe lokasyonlarından Gölbaşı Hacılar Mevkii`nde, 1500 m<sup>2</sup>; geniş arsaya sahip, şehrin karmaşasından uzak lüks bir müstakil villa satışa sunulmuştur. Bu özel proje, toplam 12 adet villadan oluşan sakin ve güvenli bir site içerisinde yer almaktadır. Villa, modern mimarisi, kaliteli malzemeleri ve geniş yaşam alanlarıyla dikkat çekmektedir. Villa Özellikleri: -1500 m<sup>2</sup>; arsa üzerine kurulu, -260 m<sup>2</sup>; kullanım alanı, -4 adet geniş oda ve geniş yüksek tavanlı salon (her odada banyo ve WC) -Modern mimari tasarım, -Yüksek kaliteli inşaat malzemeleri, -Bahçe ve teras alanları, -Çamaşır odası, kiler ve vestiyer, -Otopark imkanı, -Site içerisinde güvenlik ve huzur. -Doğayla iç içe sakin bir yaşam, -Temel ihtiyaçlara yakınlık, -Şehir merkezine ulaşım kolaylığı, -Ankara`nın en huzurlu ve değerli bölgelerinden birinde. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Gölbaşı Hacılar Mevkii`ndeki lüks villamız, hem aile yaşamı hem de yatırım için ideal bir seçenek sunmaktadır. NOT: Villamız şu anda yapım aşamasındadır ve 2025 Mayıs ayında bitirilip teslim edilmesi planlanmaktadır. Detaylı bilgi ve randevu için hemen EPA Emlak Çankaya temsilciliği ile iletişime geçin! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-391122-325 Ref.No:603478

#1232282087



#1232282087



#1232282087



#1232282087



#1232282087



İlan No:f-391122-325 Ref.No:603478

