

**Kuşadası Davutlar Ege Birlik-3te, Havuzlu, Eşyalı, Köşe Villa Aydın / Kuşadası****Satılık - Villa 13,950,000 TL | 140 m2 Aydın / Kuşadası**

Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Klima  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2016  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Tapu Durumu : ~~Batı~~ Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet



Erol DEMİR  
Телефон 90 312-4427600  
Мобильный телефон 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Телефон 90 312-4427600  
Мобильный телефон 90  
312-4427700  
Факс 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : PVC Dograma, Yüzme Havuzu (Açık), Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Okul,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Takas teklifleri ayrıca değerlendirilecektir. Villa Özellikleri: \*-\* 3+1, 140 m2 \*-\* Köşe dubleks villa \*-\* Geniş bahçeli, \*-\* Giriş kat ve üst kat olmak üzere çift banyo \*-\* Amerikan mutfak \*-\* Ankastre mutfak ürünleri \*-\* Site aidat: 2.000 TL \*-\* Villa içi kalorifer tesisatı \*-\* 30 m2 veranda \*-\* Beyaz eşyalar Arçelik marka, veranda mobilyaları Kelebek marka \*-\* Veranda cam balkon sistemiyle kapatılmış durumda \*-\* Villa ile havuz arası 15 metre Site Özellikleri: \*-\* 185 adet ikiz villadan oluşan sitede \*-\* 4 adet ortak açık yüzme havuzu \*-\* Her Havuzun Yanında Çocuk Yüzme Havuzu \*-\* 4 araçlık ek açık otopark \*-\* Her Adada yaya yürüyüş Yolları \*-\* Açık Otopark \*-\* Site ana Giriş kapısı \*-\* Site çevre duvarı \*-\* Site içi aydınlatma sistemi \*-\* Güvenlik kamera sistemi \*-\* 24 Saat güvenlik, kameralı ve canlı \*-\* Site yönetim ve güvenlik odası \*-\* 12 ay boyunca peyzaj, çevre ve alt yapı düzenlemesi, \*-\* Logar sistemi belediye kanalizasyon sistemine bağlanmıştır. \*-\* Basketbol, Tenis Kortu ve Voleybol Oyun Sahaları \*-\* Çocuk Oyun Parkı Lokasyon Özellikleri: \*-\* Denize 200 metre mesafede \*-\* Güzelçamli-Millipark 5 km \*-\* Kusadasi 15 km \*-\* Bodrum 145 km \*-\* Aydın 65 km \*-\* Havaalani 80 km \*-\* İzmir 95 km \*-\* Efes, Meryem Ana, Didim Miletos, Priene, Pamukkale gibi tarihi ören yerlerine güneybirlik ulaşım mesafesindedir Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



