

**EPA DATÇADAN HIZIRŞAHTA 6 DÖNÜM KADASTRAL YOLU OLAN TARLA**  
**Muğla / Datça**Satılık - Tarla 12,000,000 TL | 6,057 m<sup>2</sup> Muğla / Datça

Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 190  
Tapu - Parsel : 5



BARIŞCAN KORKMAZ  
Telefon 90 850-3044800  
Cep Telefonu 90  
551-2175855

EPA DATÇA TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 850-3044800  
Cep Telefonu 90  
535-4387724  
Faks 90 850-3044800  
ALİ OSMAN ÇETİNER CAD.  
FORA APART ALTI NO: 9/H -  
İSKELE DATÇA MUĞLA  
Datça / Datça  
, Muğla

İlan No:f-728550-44 Ref.No:620160

Şehrin Hemen Yanı Başında, Hızırşah Köyü'nde 6.057 m<sup>2</sup>; Bademlik ve Zeytinlik Vasıflı Tarla Satılık Datça'nın verimli topraklara sahip, doğa ile iç içe Hızırşah Mahallesi'nde, 6.057 m<sup>2</sup>; büyüklüğünde tarıma elverişli, yatırım için bir arazi satışa sunulmuştur. Arazi Özellikleri: • Bademlik ve Zeytinlik vasfına sahiptir. • Çoğunluğu verime geçmiş, yetişkin badem ağaçları bulunmakta; ayrıca zeytin ve incir ağaçları da mevcuttur. • Arazinin çevresi çit ile çevrilidir. • Kadastral yolu bulunmaktadır. • Toprak yapısı, bağ, bahçe ve tarım faaliyetleri için son derece uygundur. • Gerekli izinler alınması durumunda bağ evi ya da küçük ölçekli çiftlik kurulumu mümkündür. Yatırım Avantajı: • Arazi, imar planı sınırına yalnızca 250 metre mesafededir. Bu özelliğiyle, hem bugünkü tarımsal faaliyetler için idealdir hem de geleceğe dönük yüksek yatırım potansiyeline sahiptir. • En yakın yerleşim alanına 90 metre, • Hızırşah merkezine 400 metre, • Mesudiye - Palamutbükü - Knidos ana yoluna 800 metre uzaklıktadır. • Konum itibarıyla hem doğaya yakın, hem de şehir merkezine oldukça erişilebilir bir lokasyondadır.

Bu arazi; • Üretim yapmak isteyenler, • Doğa ile iç içe bir yaşam kurmak isteyenler için, • Geleceğe dönük yatırım yapmak isteyenler için kaçırılmayacak bir fırsattır. • Konum ve detaylı bilgi için bizimle iletişime geçebilirsiniz. • gösterimi randevu ile yapılmaktadır. EPA Datça Temsilciliği Müderris BAYAR 0 535 438 77 24 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-728550-44 Ref.No:620160



İlan No:f-728550-44 Ref.No:620160

