İlan No:f-1067343-175 Ref.No:624149

# EPA UĞURDAN DAĞDİBİ KÖYÜNDE SATILIK PARSELLER Düzce / Merkez

Satılık - Konut İmarlı Arsa 2,650,000 TL | 1,760 m2 Düzce / Merkez



| | | |
|---|---|---|
| Taban İnşaat Alanı | : | 0 |
| Kaks (Emsal) | : | |
| Taks | : | |
| Gabari | : | |
| Tapu Durumu | : | Müstakil Parsel |
| Tapu Ada | : | 110 |
| Tapu - Parsel | : | 2 |



Uğur SEYMAN
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Parselli, Yolu Açılmış, İfrazlı,

EPA UĞUR`DAN DAĞDİBİ KÖYÜNDE SATILIK PARSELLER

ARSA ÖZELLİKLERİ □AYNI BÖLGEDE 2 ADET PARSEL □KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE □%50 İMAR İZNİ □2 KAT İMARLI □PARSELLERİMİZİN İKİSİ DE YOL CEPHELİ □İFRAZLI MÜSTAKİL PARSELLER □1760 m² LİK PARSELİMİZE 3 ADET EV YAPMA İZNİ MEVCUTTUR. TOPLAM İNŞAAT ALANI 880 m²’dir. FİYAT: 2.650.000 □ □3504 m² PARSELİMİZE 3 ADET EV YAPMA İZNİ MEVCUTTUR. TOPLAM İNŞAAT ALANI 1752 m²’dir. FİYAT: 4.900.000 □ □PARSELLER ÜZERİNDE 50-60 YILLIK ÇEŞİTLİ AĞAÇLAR MEVCUTTUR GENEL ÖZELLİKLER □DÜZCE MERKEZ DAĞDİBİ KÖYÜNDE KAÇIRILMAYACAK SATILIK PARSELLER □PARSELLERİMİZ İMARLI İFRAZLI NET PARSELLERDİR □ARSALARIMIZ %50 İNŞAAT İMARLI □KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE □ANA YOLA CEPHELİ □MUHTEŞEM BİR DOĞA MANZARASI İÇERİSİNDE □DÜZCE ŞEHİR MANZARASINA SAHİP □ARSALARIMIZIN İÇERİSİNDE 60-70 YILLIK FARKLI TÜRLERDE AĞAÇLAR MEVCUT □ARICILIK YAPMAYA MÜSAİT □ALTYAPI MEVCUT □DÜZCE 1.OSB VE 2. OSB SANAYİ SİTELERİNE YAKIN MESAFEDE □TEM OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİNE ÇOK YAKIN MESAFEDE □UZMAN GÖRÜŞÜ: DÜZCENİN EN GÜZEL KÖYLERİNDEN BİRİNDE ULAŞIM RAHATLIĞI OLAN BİR LOKASYONDA SİZE HARİKA ARSALAR ÖNERİYORUZ.SİZDE HARİKA BİR DOĞA İÇERİSİNDE, İSTER BUNGOLOW, İSTER ÇELİK VEYA BETONARME EV YAPABİLİR, BU HARİKA LOKASYONUN KEYFİNİ SÜREBİLİRSİNİZ.YATIRIM AMAÇLI DÜŞÜNEN YATIRIMCILARIMIZ İÇİNDE KAÇIRILMAYACAK BİR FIRSAT...SINIRLI SAYIDA PARSELLERİMİZ İÇİN BİZİMLE İLETİŞİME GEÇMEK İÇİN GEÇ KALMAYIN.

KONUM ÖZELLİKLERİ: □1.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 5 KM □2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2 KM □TEM OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 4 KM □DÜZCE MERKEZ 8 KM □İSTANBUL-ANKARA D-100 KARAYOLU 4KM □DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ 7KM □DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM □DÜZCE ADLİYESİ 6 KM □KREMPARK AVM 8KM □ÖZDİLEK AVM 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 9 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 810066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1067343-175 Ref.No:624149












İlan No:f-1067343-175 Ref.No:624149










