

## ÇORLU MUHİTTİN NET 142 m2 3+1 ARA KAT GÜNEY BATI CEPHE OTOPARKLI Tekirdağ / Çorlu

Satılık - Apartman Dairesi 3,600,000 TL | 150 m2 Tekirdağ / Çorlu



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 6  
İnşa Yılı : 2004  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Göksel Tan  
Telefon 90 532-4095236  
Cep Telefonu 90  
542-7613524

EPA FİLO GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4095236  
Cep Telefonu 90  
532-4095236  
Faks 90 532-4095236  
Şeyhsinan Mah. Bülent  
Ecevit Bulv. Kervancı  
Premium No:276/B  
Dükkan:2  
Çorlu / -  
, Tekirdağ

İlan No:f-1065432-142 Ref.No:628086

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Kiler, Mutfak Doğalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

SATILIK 3+1 DAİRE &ndash; ÖZGÖRKEM SİTESİ / ÇORLU / MUHİTTİN MAHALLESİ EPA FİLO GAYRİMENKUL  
TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 5901117 TEK YETKİLİ EMLAK DANIŞMANI GÖKSEL  
TAN 0542 761 35 24 DAİRE ÖZELLİKLERİ 3+1 (150 m<sup>2</sup>; brüt / 142 m<sup>2</sup>; net kullanım alanı) 6 katlı  
binanın 2. katında (ara kat) Özgörkem Sitesi, A Blok Güney & Batı cepheli, ferah ve aydınlık Kartlı giriş sistemi  
Kapalı + açık otopark 2 balkon (1 kapalı &ndash; 1 açık) Bireysel doğalgaz kombi ısınma Mantolamalı bina, içi yeni  
boyalı Kartonpiyer detaylı odalar Engelliye uygun bina, yangın merdiveni mevcut 2025 aidatı: 500 TL DAİRE NET  
m<sup>2</sup>; DAĞILIMI Salon: 33 m<sup>2</sup>; Oturma Odası: 18 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 16  
m<sup>2</sup>; Çocuk Odası: 12 m<sup>2</sup>; Mutfak: 13 m<sup>2</sup>; Antre &ndash; Hol: 16  
m<sup>2</sup>; Açık Balkon: 5 m<sup>2</sup>; Kapalı Balkon: 5 m<sup>2</sup>; Banyo + WC: 11 m<sup>2</sup>;  
Ebeveyn Banyosu: 5 m<sup>2</sup>; Alaturka WC: 3 m<sup>2</sup>; Kiler: 5 m<sup>2</sup>; Toplam: 142  
m<sup>2</sup>; net kullanım alanı KONUM & ULAŞIM Merkezi konuma yakın Toplu taşıma durağına ve fabrika  
servis güzergâhına çok yakın Okul, cami, hastane, eczane ve cafelere kolay erişim Orion & Trend Arena  
AVM'si; ye 1,5 km Çorlu Devlet Hastanesi'si; ne 3 km Detaylı bilgi ve daireyi görmek için arayabilirsiniz  
Göksel Tan 0542 761 35 24 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-1065432-142 Ref.No:628086

