

**EPADAN AYYILDIZDA FUL + FUL YAPILI SİTE İÇERİSİNDE 4+1 DAİRE**  
**Ankara / Etimesgut**

Satılık - Apartman Dairesi 7,950,000 TL | 160 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 8  
Bina Kat Sayısı : 8  
İnşa Yılı : 2014  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Batı  
Aidat : 1700 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-458 Ref.No:632950

- \* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Şofben,
- \* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

EPA CENGİZ EREN EMLAK Emlak`ta Güvenilir Adres Ankara Etimesgut AYYILDIZ Mahallesi, Sefa sitesinde 4 + 1, 160 Metre<sup>2</sup>; Kullanım Alanına Sahip Olan, BÖLGENİN EN LÜX TAM KAPSAMLI SİTE İÇERİSİNDE Bulunan Bir Dairedir. Dairenin Hem Kileri Hem`de Deposu Bulunmaktadır. Daire Özellikleri: &middot; En üst katta yer almaktadır, &middot; Isınma merkezi pay ölçer, &middot; Isı cam, &middot; Vestiyer, &middot; Islak zeminler seramik, &middot; Ankastre mutfak, &middot; Dairenin kendine ait kileri , &middot;Dairenin kendine ait deposu , &middot; 2 Adet Kapalı cam balkon , Bina Özellikleri: &middot; Kamera sistemi , &middot; Site içerisinde , &middot; Çevre duvarları yapılmıştır , &middot; Blok görevlisi , &middot; Açık otopark , &middot; Taş yünü yalıtımı , &middot; Çocuk oyun alanı , &middot; Yürüyüş alanları , &middot; Şehir manzarası , &middot; Yeşillikler içerisinde yer almaktadır. &middot; Çarşılara, Marketlere, Parklara, Okullara Yürüme Mesafesi , Ulaşım Olanakları: &middot; Ayaş yolu çıkışı 3,5 km, &middot; Eryaman yüksek hızlı tren garı 2,4 km, &middot; Çevre yolu çıkışı 600 m, &middot; Otobüs hatları güzergahı 50m, &middot; Dolmuş hatları güzergahı 50m, Eğitim Olanakları: &middot; Anaokulu&rsquo;na 300m, &middot; Şehit Ömer Halisdemir Anadolu Lisesi 450m, &middot; Şehit Yahya Acar Ortaokulu 550m, &middot; Final okulu 900m, Sağlık Olanakları: &middot; Aile sağlığı merkezi 300m, &middot; Etimesgut devlet hastanesi 4,3km, Satış Süreci Hakkında: &middot; Kat Mülkiyetlidir. İskanı Vardır. &middot; Krediye Uygunur. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz.

<https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-458 Ref.No:632950



İlan No:f-403680-458 Ref.No:632950

