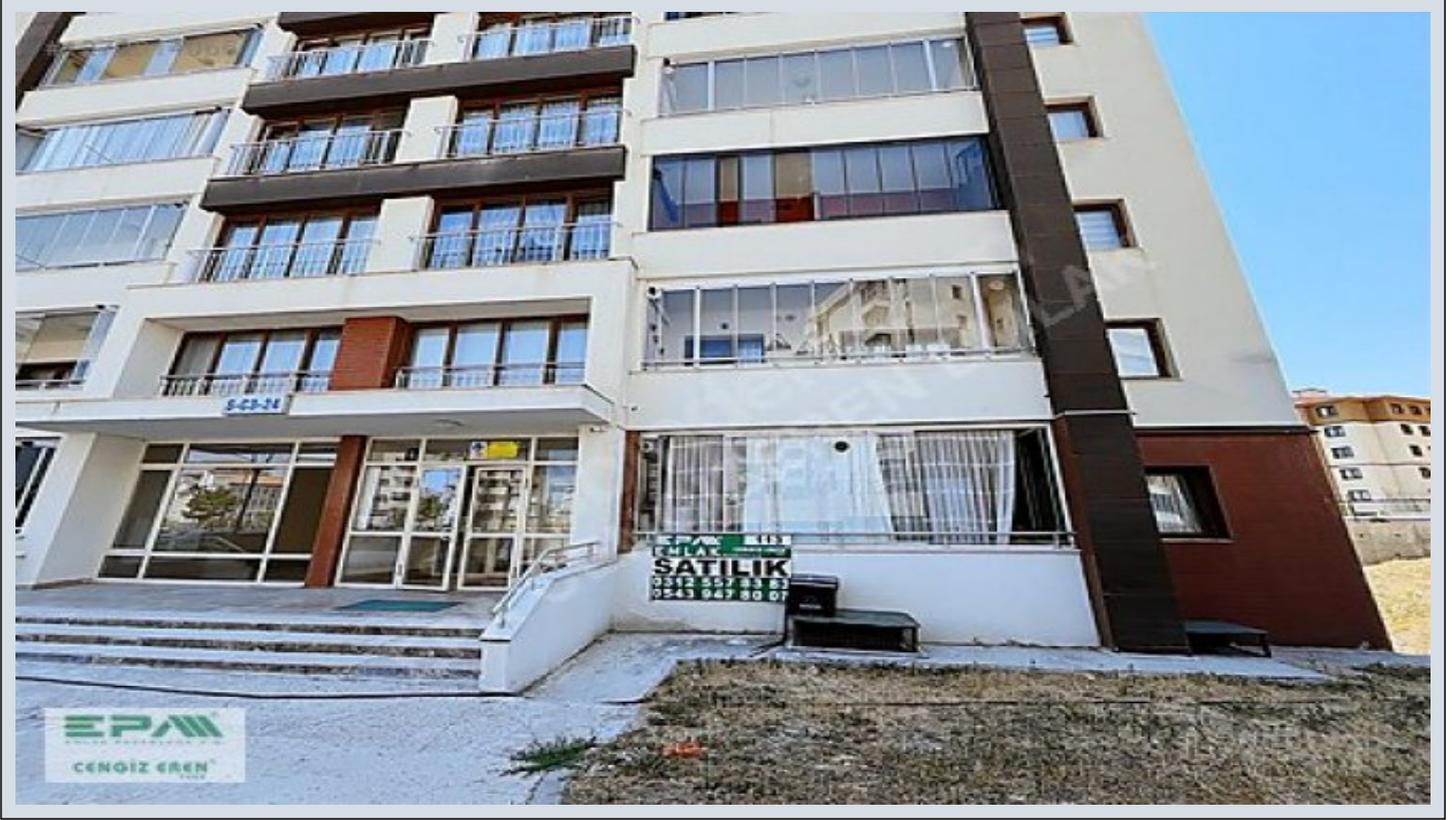


## EPAdan/MERKEZ TOKİde/ 2+1 YÜKSEK GİRİŞ/SATILIK/KÖŞE DAİRE Ankara / Sincan

Satılık - Apartman Dairesi 3,595,000 TL | 95 m2 Ankara / Sincan



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş  
Bina Kat Sayısı : 7  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Batı  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-471 Ref.No:632965

- \* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Şofben,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

## EPA CENGİZ EREN EMLAK

EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: Dairemiz Merkez TOKİ Konutları 1.Bölge 3.Etapta Yer almaktadır Anaokulu ve İlk Okula 1 Dakikalık Yürüme Mesafesinde Orta Okul ve Liseye 3 Dakikalık Yürüme Mesafesindedir. Otobüs ve Minibüs Duraklarına 1 Dakikalık Yürüme Mesafesindedir. Çarşıya, Semt Pazarına, Sağlık Ocağına Çok Yakındır.

Bölgenin En İyi Konumunda Bulunmaktadır. Çocuk Oyun Parkı

ve Spor Alanları Mevcuttur. Sitenin Çevre Duvarları İle Güvenlik Kamerası Sistemleri Yapılmıştır. DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: KÖŞE Dairedir 95 m<sup>2</sup>; Brüt Alana Sahiptir. Önü Açık Olup Yola Bakmaktadır. Dairede Mülk Sahibi Oturmakta Olup Satıştan Sonra Boşaltacaktır. Cam Balkon ve Mutfak Tezgahı Yapılmıştır. Fotoğraflar BİZZAT Daireye Aittir. Yatırıma Uygun Olup Yüksek Kira Getirisi Vardır. Asansör, Merkezi Sistem, Duşakabin. Site Yönetimi - Apartman Görevlisi SATIŞ SÜRECİ HAKKINDA: Kat Mülkiyetlidir. İskanı Vardır. Tapulu Olup Krediye Uygundur Nakit 3.595.000 TL dir. NOT: Bu Dairede Tek Yetkili Firma Epa Cengiz Eren Emlak Ofisidir.!! İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &#x26amp;) (0312) 557 83 83 OFİS TEL &#x26amp;) (0543) 947 80 07 CEP TEL &#x26amp;) (0532) 100 55 45 CEP TEL ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarşısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SİNCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-471 Ref.No:632965



İlan No:f-403680-471 Ref.No:632965

