

## ACİLL!!/4.BÖLGEDE/KAPALI OTOPARKLI/ÜST KATTA/ 2+1/BORÇSUZ DAİRE Ankara / Sincan

Satılık - Apartman Dairesi 3,325,000 TL | 94 m2 Ankara / Sincan



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 3  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Batı  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Tapu Yok  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA A.Ş. CENGİZ EREN  
EMLAK  
Telefon +90 312-263 58 58  
Cep Telefonu +90 531-858  
51 03  
Faks +90 312-557 83 83  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

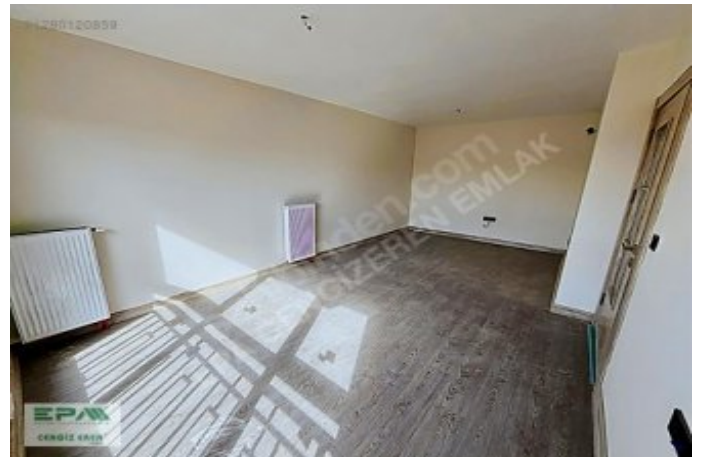
İlan No:f-403680-475 Ref.No:632971

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Yangın Merdiveni,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

TAMAMEN FIRSAT DAİRESİDİR!! ACİL İHTİYAÇTAN DOLAYI FİYAT DÜŞMÜŞTÜR !! DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: &#x26;#x26;) Dairemiz B Tipi 2+1 dir &#x26;#x26;) Oturuma Hazırdır &#x26;#x26;) Boş SIFIR Daire &#x26;#x26;) 94 m<sup>2</sup>; Brüt Alana Sahiptir &#x26;#x26;) Ebeveyn Banyosu Vardır &#x26;#x26;) Açık ve Kapalı Otoparkı Vardır &#x26;#x26;) 3.Üst Kattadır &#x26;#x26;) Önü Full Açıktır &#x26;#x26;) Kullanışlı Manzaraya Sahip Balkon Vardır &#x26;#x26;) Daire Hemen Cadde Yakınıdır &#x26;#x26;) Önü Açık Güneş Alan Ferah Bir Dairedir &#x26;#x26;) Fotoğraflar Bizzat Daireye Aittir &#x26;#x26;) Asansör, Cam Duşa Kabin &#x26;#x26;) Site Yönetimi - Apartman Görevlisi BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: &#x26;#x26;) Dairemiz 4.Bölge 1.Etap 2.Kısımdadır &#x26;#x26;) Yeni Teslim Edilen Toki Konutları İçerisindedir &#x26;#x26;) Saraycıkta Yükselen Yeni Proje ve Yaşam Alanlarına Cephe &#x26;#x26;) Spor Alanları

ve Çocuk Oyun Parkı Mevcuttur &#x26;#x26;) Otobüs ve Minibüs Durağı Hemen Binanın Yanındadır &#x26;#x26;) Sincan Minibüs Hattı Başlamıştır TAPU VE KREDİ DURUMU: &#x26;#x26;) Dairenin Borcu Bulunmamaktadır. &#x26;#x26;) Resmi Banka Devirlidir. &#x26;#x26;) Devir Halk Bankasında Yapılacaktır. &#x26;#x26;) Tapular Çıktığında Doğrudan Daireyi Alan Kişinin Üzerine Olacaktır. &#x26;#x26;) Dairenin Nakit Fiyatı 3.389.000 TL dir. İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &#x26;#x26;) OFİS TEL 0 (312) 557 83 83 &#x26;#x26;) CEP TEL 0 (543) 947 80 07 &#x26;#x26;) CEP TEL 0 (532) 100 55 45 ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarşısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SİNCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-475 Ref.No:632971



İlan No:f-403680-475 Ref.No:632971

