

## ÇORLU ESENTEPE EMLAK KONUT 1.KISIM 3+1 ARA KAT GÜNEY CEPHE DAİRE Tekirdağ / Çorlu

Satılık - Apartman Dairesi 3,950,000 TL | 150 m2 Tekirdağ / Çorlu



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 7  
Bina Kat Sayısı : 18  
İnşa Yılı : 1999  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 1750 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Göksel Tan  
Telefon 90 532-4095236  
Cep Telefonu 90  
542-7613524

EPA FİLO GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4095236  
Cep Telefonu 90  
532-4095236  
Faks 90 532-4095236  
Şeyhsinan Mah. Bülent  
Ecevit Bulv. Kervancı  
Premium No:276/B  
Dükkan:2  
Çorlu / -  
, Tekirdağ

İlan No:f-1065432-158 Ref.No:635461

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Küvetli Banyo,
- \* Bina : Hidrofor, Su deposu,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

SATILIK 3+1 DAİRE &ndash; EMLAK KONUTLARI / ÇORLU / ESENTEPE MAHALLESİ EPA FİLO GAYRİMENKUL  
TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 5901117 TEK YETKİLİ EMLAK DANIŞMANI GÖKSEL  
TAN 0542 761 35 24 Çorlu'nun en prestijli bölgelerinden Emlak Konutları &ndash; Esentepe Mahallesi`nde,  
hem oturma hem yatırım açısından son derece avantajlı, geniş metrajlı 3+1 daire satılıktır. DAİRE ÖZELLİKLERİ  
3+1 Oda Sayısı &ndash; 140 m<sup>2</sup>; geniş yaşam alanı 7. kat / 18 katlı blok Güney &ndash; Doğu cephe, gün boyu  
güneş alan aydınlık daire 2 cepheli yapı ile ferah manzara 2 adet kapalı balkon Mutfaktaki kapalı balkon açılarak  
ferah geniş mutfak oluşturulmuş Laminant zemin, kartonpiyer, ısıcam Merkezi sistem doğalgaz ısıtma BİNA  
&amp; SİTE ÖZELLİKLERİ Çift asansör Isı yalıtımı &ndash; dış cephe boyalı Merkezi su deposu &amp; hidrofor Açık  
otopark Çocuk oyun parkı Basketbol sahası Mini halı saha Kamelyalar, yürüyüş yolları, peyzajlı bahçe Apartman  
görevlisi 7/24 güvenlik &amp; kapalı devre kamera sistemi Merkezi uydu Fiber internet altyapısı 2025 Yılı Aidatı:  
3.500 TL. (Aidatı ısınma ücreti dahildir) YATIRIMLIK &amp; OTURUMA UYGUN Bölgenin en talep gören lokasyonunda  
Geniş metrekare avantajlı Kiraya verildiğinde yüksek kira getirisi sunar Hem yatırımcı hem aile yaşamı için ideal bir  
seçenek KONUM AVANTAJLARI Okullar Bölgesi'nin en seçkin noktasında: Hamza Çavuş İlkokulu, Şahinler  
Ortaokulu hemen yanında Ticaret Sanayi İlkokulu karşısında Pinhas Ortaokulu yürüme mesafesinde Özel ve devlet  
okullarının yoğun bulunduğu bölgenin merkezinde YAKIN ÇEVRE Hastane, Diş Hastanesi, Sağlık Ocağı Orion AVM  
&ndash; Trend Arena AVM Tüm marketler, fırın, eczane, kafeler Vergi Dairesi, Jandarma, kreşler Pazar yeri ve  
sosyal yaşam alanları Ana caddeye ve çevreyoluna trafiğe girmeden direkt bağlantı Minibüs güzergahı hemen  
yanında Detaylı bilgi ve daireyi görmek için arayabilirsiniz Göksel Tan 0542 761 35 24 Bu  
ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1065432-158 Ref.No:635461



#1286311345



#1286311345



İlan No:f-1065432-158 Ref.No:635461

