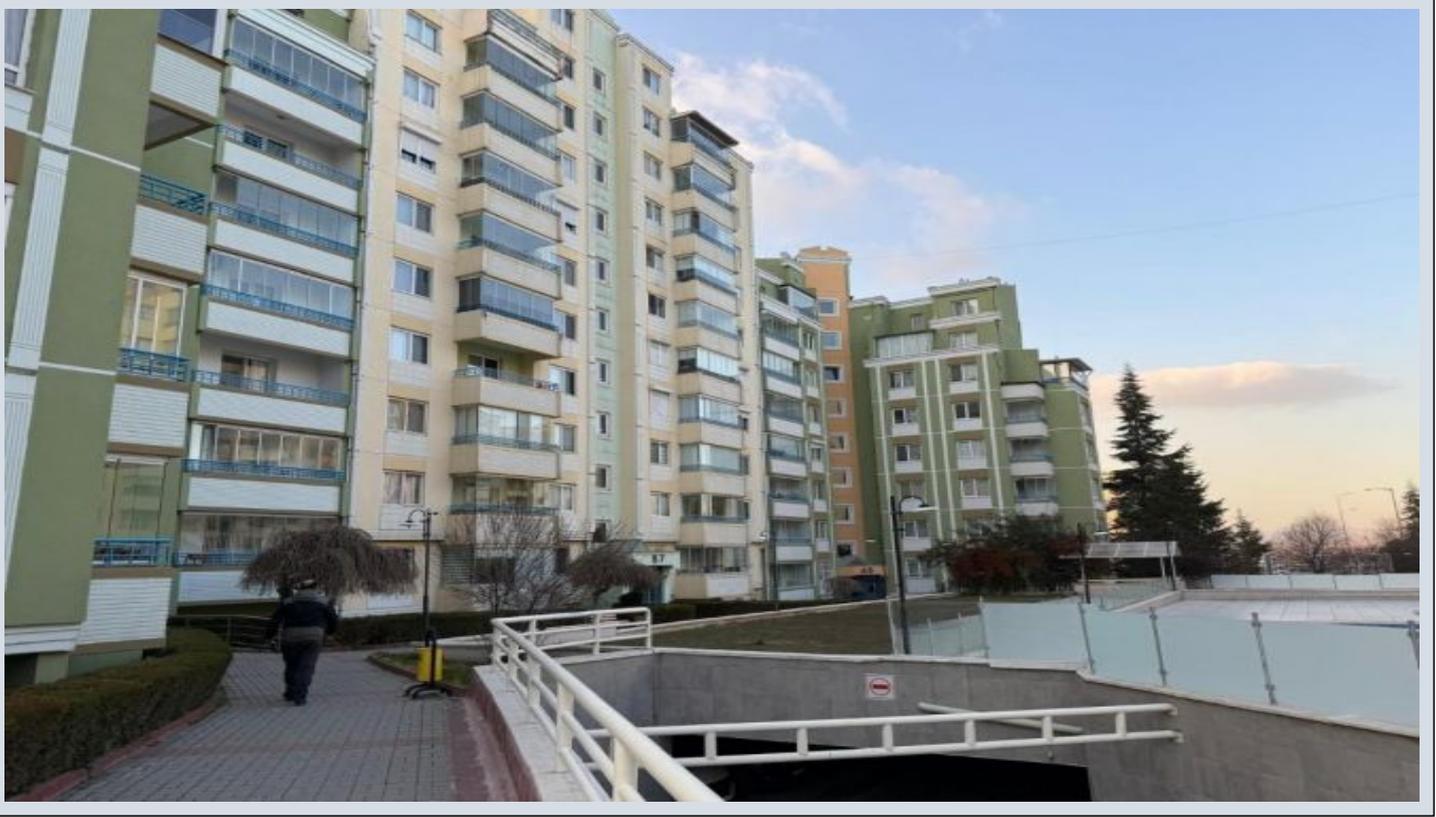


## Ümitköy'ün Kalbinde , Ümitkent Sitesi'nde Manzaralı 4+1 Ankara / Çankaya

Kiralık - Apartman Dairesi 75,000 TL | 175 m2 Ankara / Çankaya



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 1991  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 42377  
Tapu - Parsel : 1



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2002 Ref.No:645398

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık),
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Daire Özellikleri: \*-\* 4+1, 175 m2 \*-\* 10 katlı binada 4.katta \*-\* Önü açık kapanmaz manzaralı \*-\* Doğu, güney cephe \*-\* Merkezi ısıtma sistemi \*-\* Bakımlı Site Özellikleri \*-\* Çift asansörlü \*-\* Açık otopark ve kapalı garajlı \*-\* Açık yüzme havuzu \*-\* Basketbol sahası, \*-\* Peyzajlı geniş bahçe, kamelyalar \*-\* 7/24 saat güvenli

Lokasyon Özellikleri: \*-\* Ümitköy metrosuna, Çayyolu metrosuna çok yakın \*-\* Galeria AVM`ye, Gordion AVM, Arcadium AVM`ye yürüme mesafesinde \*-\* Başkent Üniversitesi, Ankara Bilkent Şehir Hastanesi yakını \*-\* Alışveriş merkezlerinin, bankaların, okulların, sapsık ocağı, eczanelerin bulunduğu bölgede NOT: Daire randevu alınarak gösterilmektedir. Kiracı, daireyi 31 Mart 2026 tarihinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



