

## AP İSTPORT | Metro Yanı | Ankara Manzarasına Uyanacağınız Ferah, Ankara / Yenimahalle

Kiralık - Apartman Dairesi 32,000 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 14  
Bina Kat Sayısı : 15  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Tapu Ada : 62687  
Tapu - Parsel : 1



İlknur UZUN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2012 Ref.No:646424

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

AP İSTPORT projesinde, Ankara manzarasına hakim konumda yer alan bu özel 1+1 daire; metroya birkaç adım mesafede olması ve ferah yaşam alanıyla konforlu bir yaşam sunuyor. Her sabah Ankara'nın geniş ufkuna uyanacağınız bu daire, şehir manzarasını günün her saatinde keyifle izleyebileceğiniz bir konuma sahip. Daire planı oldukça kullanışlı olup giyinme odası ve kiler alanı ile 1+1 dairelerden beklenenin üzerinde depolama ve yaşam alanı sunmaktadır. Geniş pencereler sayesinde gün boyu doğal ışık alan daire, ferah ve konforlu bir yaşam ortamı sağlar.

Proje Özellikleri \* Metroya yürüme mesafesi \* Ankara manzaralı konum \* Giyinme odası \* Kiler alanı \* Geniş ve ferah yaşam alanı Site Özellikleri: \*\* 27.000 m2 arsa üzerine kurulu 130.000 m2 inşaat alanına sahip \*\* 993 Rezidans ve 137 Cadde Dükkandan oluşan proje içerisinde \*\* Asansör \*\* Açık ve kapalı otopark \*\* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*\* Jeneratör, hidrofor, su deposu \*\* Ses ve ısı yalıtımlı \*\* Kapalı yüzme havuzu, \*\* Sauna, buhar odası \*\* Sosyal tesisli (Spor ve etkinlik alanları) \*\* Alışveriş dükkanları Merkezi konumu ve manzarasıyla keyifli ve konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. Ankara manzarasını yerinde görmek ve daire hakkında detaylı bilgi almak için iletişime geçebilirsiniz. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-2012 Ref.No:646424



**AP İSTİFPORT | Metro Yarı |**  
**Ankara Uluslararası Uçanodanlar Fuarı, 1+1**  
**Kiralık Koru**

**EPA**  
Emlak Gayrimenkul Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.

**İLKEMER İZOLUN**  
0053 383 34 04

**Özellikler:**

- 1+1 Konut
- 70 m<sup>2</sup> Alan
- 2 Odalı
- 1 Banyo
- 1 Mutfak
- 1 Salon
- 1 Koridor
- 1 Balkon
- 1 Otopark
- 1 Depo
- 1 Kilitli Depo
- 1 Kilitli Otopark
- 1 Kilitli Balkon
- 1 Kilitli Koridor
- 1 Kilitli Mutfak
- 1 Kilitli Salon
- 1 Kilitli Banyo
- 1 Kilitli Odalar
- 1 Kilitli Balkon
- 1 Kilitli Otopark
- 1 Kilitli Depo
- 1 Kilitli Kilitli Otopark
- 1 Kilitli Kilitli Balkon
- 1 Kilitli Kilitli Koridor
- 1 Kilitli Kilitli Mutfak
- 1 Kilitli Kilitli Salon
- 1 Kilitli Kilitli Banyo
- 1 Kilitli Kilitli Odalar
- 1 Kilitli Kilitli Balkon
- 1 Kilitli Kilitli Otopark
- 1 Kilitli Kilitli Depo
- 1 Kilitli Kilitli Kilitli Otopark
- 1 Kilitli Kilitli Kilitli Balkon
- 1 Kilitli Kilitli Kilitli Koridor
- 1 Kilitli Kilitli Kilitli Mutfak
- 1 Kilitli Kilitli Kilitli Salon
- 1 Kilitli Kilitli Kilitli Banyo
- 1 Kilitli Kilitli Kilitli Odalar
- 1 Kilitli Kilitli Kilitli Balkon
- 1 Kilitli Kilitli Kilitli Otopark
- 1 Kilitli Kilitli Kilitli Depo