

## SİTE İÇERİSİNDE DOĞANIN KALBİNDE HUZUR DOLU 168 m2 3+1 VİLLA İzmir / Balçova

Kiralık - Villa 68,000 TL | 168 m2 İzmir / Balçova

#1305378731



EPA

Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Jeotermal  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 1995  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 198  
Tapu - Parsel : 107



Dilek Katal  
Telefon 90 232-2455050  
Cep Telefonu 90  
532-4509509

EPA İZMİR HATAY CADDE  
TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 232-2455050  
Cep Telefonu 90  
532-4509509  
Faks 90 232-2455050  
İnönü Caddesi No:379 D. 2  
Karabağlar / Hatay  
, İzmir

- \* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Barbekü, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi,
- \* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Balçova'nın Zirvesinde, Yıldızların Altında Ayrıcalıklı Bir Yaşam 57.Havacılar Sitesi Gündüz Kuş Sesleri, Gece Yakamoz Şöleni Çocuklarınızın güvenle bahçede oynadığı, sizin ise terasınızda İzmir'in yakamoz ışıklarına karşı kahvenizi yudumladığınız o huzurlu aile ortamına davetlisiniz. Şehrin merkezinde, müstakil yaşam konforuyla tanışın! Güvenli, nezih ve sıcak komşuluk ilişkilerinin olduğu bir yuva bulmak artık çok zor. Ekonomi Üniversitesi'nin yanı başında, seçkin ailelerin tercih ettiği sitemizde, aradığınız o güvenli limanı bulacaksınız. Saygın sakinlerden oluşan, çocuklarınızın güvenle büyüyeceği, sıcak komşuluk ilişkilerinin hala korunduğu çok özel bir topluluk. Çiçekler içindeki size özel bahçenizde ailenizle vakit geçirebilir, salıncakta günün yorgunluğunu atabilirsiniz. 5'li ankastre setli gurme geniş ada mutfağınızda, aileniz ve dostlarınız için müthiş ziyafetler hazırlayın. 168 m<sup>2</sup>;3 oda 1 salon 2 teras geniş dubleksinizde, ebeveyn banyosu ve misafir tuvaleti ile her aile bireyi için maksimum konfor. Yıldızların Altında Teras İzmir panoramasına hakim geniş terasınızda, yıldızların altında barbekü keyfi sizi bekliyor. Zeminlerde şık mermer, tavanlarda ise o yuva sıcaklığını hissettiren ahşap lambri. Kışın ekonomik jeotermal sıcaklığı, yazın ferahlatan İzmir meltemi. 7/24 Tam Güvenlik Özel güvenlik, kamera sistemi, özel otopark ve site bakım ekibi. Üstelik ulaşım hatlarına ve alışveriş merkezlerine yürüme mesafesinde! Aileniz için bu benzersiz ve ayrıcalıklı yaşam alanını yerinde görmek için hemen iletişime geçin! "Hemen Taşınmaya Hazır" İzmir Ekonomi Üniversitesi'ne yakınlığı sadece "mesafe" olarak değil, komşu profilinin akademisyenler, doktorlar ve üst düzey yöneticilerden oluştuğu nezih ortamı Evcil Hayvan Dostu bir yaşam "Sadece bir ev değil; kuş sesleri, deniz kokusu ve İzmir'in ışıklarıyla her gün tazeleneneceğiniz bir yaşam terapisi kiralityorsunuz. Aidat: 4500 TL. Kiralamalarda FİNDEKS Raporu ve Mütessesil kefil istenmektedir. www.findeks.com adresinden veya e-devlet ile bankalardan da alabilirsiniz. EĞİTİM KURUMLARINA: Özel Oğuzhan Özkaya İlkokulu 209 m Nevvar Salih İşgören Anadolu Lisesi 509 m İzmir Ekonomi Üniversitesi (İEÜ) 1,3 km Dokuz Eylül Üniversitesi 15 Temmuz Sağlık ve Sanat Yerleşkesi 2,3 km ULAŞIM İMKANLARINA: Durak (Otobüs) - Asmaaltı Otobüs Durağı 95 m Metro İstasyonu - Fahrettin Altay Metro İstasyonu 1,9 km Fahrettin Altay Tramvay İstasyonu 2 km Adnan Menderes Havalimanı 12,7 km, SAĞLIK VE ALIŞ-VERİŞ İMKANLARINA: Aile Sağlığı Merkezi - Balçova 1 Nolu Aile Sağlığı Merkezi 95 m Sağlık Kurumları/Diğer 541 m Hastane - Amerikan Hastanesi - İzmir Amerikan Hastanesi 1,7 km Acil Servis - Dokuz Eylül Üniversitesi Hastanesi Acil Servis 2,5 km Bakkal/Market - Dinç Market 265 m Zincir Marketler - A &ndash; 101 130 m Şarküteri - Ata Şarküteri 200 m Alışveriş Merkezi - Agora İzmir AVM 1,5 km EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039 CEP TEL. 0 532 542 87 27 İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, &lsquo;&rsquo;TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ&rsquo;&rsquo; İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR.

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-703980-978 Ref.No:646734

#1305378731



#1305378731



#1305378731



#1305378731



#1305378731



İlan No:f-703980-978 Ref.No:646734

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



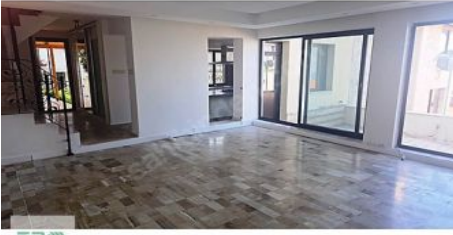
EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA

#1305378731



EPA