

## Keçiören Divan Konutlarında, Sosyal Tesisli, Full Yapılı 3+1 Ankara / Keçiören

Kiralık - Apartman Dairesi 42,000 TL | 145 m2 Ankara / Keçiören



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 15  
İnşa Yılı : 2009  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Yapının Yönü : Batı  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 3800 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Tapu Ada : 34706  
Tapu - Parsel : 1



Canan AKIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2025 Ref.No:647522

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Sauna, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı,
- \* Site : Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Kapalı),
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Daire Özellikleri: \*-\* 4+1, 145 m2 \*-\* 15 katlı binada 4.katta \*-\* Önü açık manzaralı \*-\* Ön cephe (Batı, kuzey) \*-\* Kombili ısıtma sistemi (Aidat: 3.800 TL) \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*-\* Cam balkon sistemi ile kapatılmış balkon \*-\* Full yapılı \*-\* Ebeveyn banyolu Site Özellikleri: \*-\* 24 saat güvenlik kameralı \*-\* Asansör \*-\* Geniş açık otoparklı \*-\* Peyzajlı geniş bahçe, çardak \*-\* Çocuk oyun parkı, \*-\* Basketbol, futbol sahası \*-\* Fitness, masa tenisi, soyunma odası \*-\* Kapalı yüzme havuzu (Kadın ve erkek) \*-\* Sauna, buhar odası

Lokasyon Özellikleri: \*-\* Toplu ulaşım,metro istasyonu güzergahında \*-\* Osman Hamdibey İlkokulu, Özel Sevgi Pınarı Anaokulu, İmam Buhari Anadolu İmam Hatip Lisesi, Ankara Üniversitesi Keçiören Sağlık Bilimleri Yerleşkesi yakını \*-\* Atatürk Sanatoryum Eğitim Ve Araştırma Hastanesi` ne yürüme mesafesinde \*-\* Alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede \*-\* Sanatoryum Caddesi paralelinde Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-2025 Ref.No:647522

