

**Konutkent Sisa Kulede, Manzaralı, Merkezi Konumda, MOBİLYALI 1+1  
Ankara / Çankaya**

Kiralık - Apartman Dairesi 42,000 TL | 70 m2 Ankara / Çankaya



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 14  
Bina Kat Sayısı : 35  
İnşa Yılı : 2023  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 44058  
Tapu - Parsel : 3



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2028 Ref.No:647284

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Daire Özellikleri: \*-\* 1+1, 70 m2, amerikan mutfak \*-\* 14.katta \*-\* Önü açık manzaralı \*-\* Güney cephe \*-\* Balkonlu \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, bulaşık makinesi) \*-\* Çamaşır makinesi, küçük ev aletleri, elektrik süpürgesi mevcut \*-\* Yapılı \*-\* Mobilyalı, eşyalı \*-\* Merkezi ısı pay ölçerli ısınma sistemi (Aidat: 4.250 TL) Site Özellikleri: \*-\* Asansör ve yük asansörü \*-\* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*-\* Daireye tahsisli kapalı garaj \*-\* Misafir otoparkı, açık otopark \*-\* Fitness \*-\* Ses yalıtımı, jeneratör \*-\* Çarşıların, mağaza dükkanlar mevcut Lokasyon Özellikleri: \*-\* Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü karşısı \*-\* Bilkent Üniversitesi`ne, Çankaya Üniversitesi yakını \*-\* Konutkent Sabiha Reşit Turgut İlkokulu`na, Sanat ve Spor Okulları`na, Özel Eğitim Merkezleri`ne çok yakın \*-\* Arcadium AVM`ye, Gordion AVM`ye yakın \*-\* Toplu ulaşım güzergahında, metro istasyonu yakını \*-\* Sisa Kule bünyesinde cafe, restoranlar bulunduğu bölgede \*-\* Ankara Bilkent Şehir Hastanesi, Medisun Hastanesi (Çayyolu), Başkent Üniversitesi Ümitköy Polikliniği yakını Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



