

## ACİL Hatay Metro Renkli Çıkışında Eşyalı 95m2 2+1 KİRALIK daire İzmir / Karabağlar

Kiralık - Apartman Dairesi 37,500 TL | 95 m2 İzmir / Karabağlar



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2015  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 55000 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 200 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Tapu Ada : 6464  
Tapu - Parsel : 4



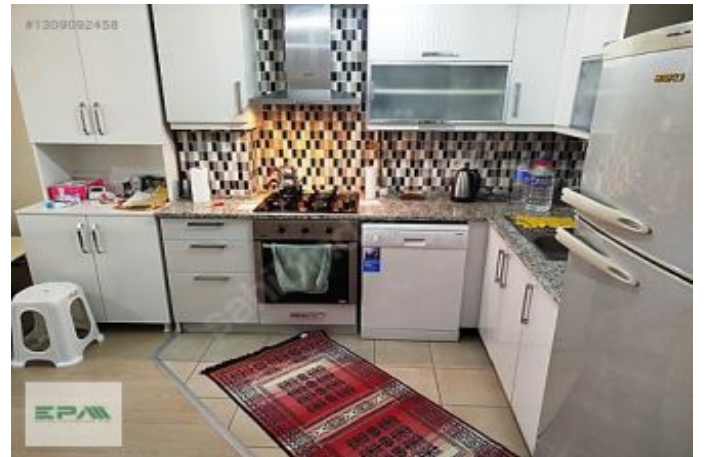
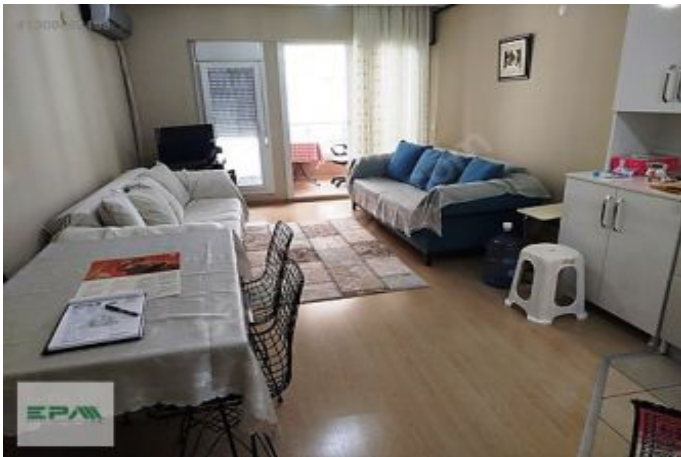
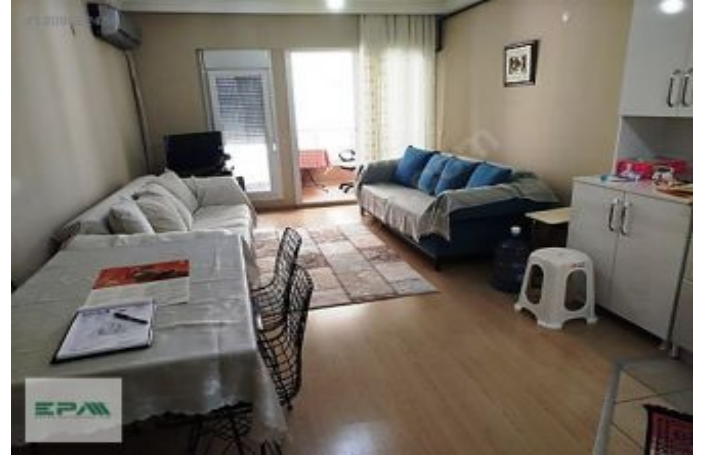
Dilek Katal  
Telefon 90 232-2455050  
Cep Telefonu 90  
532-4509509

EPA İZMİR HATAY CADDE  
TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 232-2455050  
Cep Telefonu 90  
532-4509509  
Faks 90 232-2455050  
İnönü Caddesi No:379 D. 2  
Karabağlar / Hatay  
, İzmir

İlan No:f-703980-982 Ref.No:648822

- \* İç Özellikler : Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın,

**ACİL VE KAÇIRILMAYACAK FIRSAT:** Hatay Metro Renkli Çıkışında, Hastaneye Yakın, Full Eşyalı 2+1 Kiralık Daire İzmir`in en merkezi ve yaşanabilir lokasyonlarından Hatay`da, ulaşım ve yaşam kolaylığını bir arada sunan harika bir fırsat! Renkli durağında, metro çıkışının hemen yanı başında (165. Sokak`ta) yer alan, masrafsız ve eksiksiz dairemiz yeni kiracılarını bekliyor. Valizinizi alıp hemen yerleşebileceğiniz bu daire, nezh bir aile apartmanında yer almasıyla hem konforu hem de huzuru bir arada sunuyor. Dairenin Öne Çıkan Özellikleri: &middot; Kullanım Alanı: 95 m<sup>2</sup>; ferah ve son derece kullanışlı yaşam alanı. &middot; Oda Sayısı ve Düzeni: 2+1, modern ve şık Amerikan mutfak konsepti. &middot; İklimlendirme: Doğal gaz sistemine ek olarak salonda klima mevcuttur. Dört mevsim ideal ısı konforu sağlar. &middot; Bina Özellikleri: Asansörlü, güvenli, sakin ve komşuluk ilişkilerinin nezh olduğu bir aile apartmanı. &middot; Bulunduğu Kat: 4. Kat. &middot; Cephe ve Manzara: Gün boyu güneş alan, aydınlık, içi açıcı sokak manzaralı. &middot; Eşya Durumu: A`dan Z`ye tüm ihtiyaçlarınızı karşılayacak şekilde eksiksiz ve özenle döşenmiş full eşyalı (Beyaz eşyalar, mobilyalar ve tüm ev gereçleri eksiksizdir). &middot; Genel Durum: Son derece bakımlı, temiz ve hiçbir masraf gerektirmeden taşınmaya hazır. Eşsiz Merkezi Konum: &middot; Ulaşım: Hatay Metro - Renkli çıkışına adeta adım mesafesinde. &middot; Sağlık: İzmir Eğitim ve Araştırma Hastanesi`ne çok yakın, yürüme mesafesinde. &middot; Sosyal Yaşam: Çarşı, pazar, süpermarketler, kafeler ve günlük tüm alışveriş ihtiyaçlarınız evinizin hemen altında. Kimin İçin İdeal? Eksiksiz eşyalı yapısı, aile apartmanı güvencesi ve merkezi konumu sayesinde; yeni evli çiftler, beyaz yakalı profesyoneller ve hastane çalışanları için kusursuz bir yaşam alanıdır. Şehrin merkezinde zamandan tasarruf etmek ve konforlu bir hayata hemen adım atmak isteyenler için biçilmiş kaftandır. Önemli Not: Dairemiz acil olarak kiralık olup, sunduğu 95 m<sup>2</sup>;`lik geniş kullanım alanı, eşya kalitesi ve lokasyonu göz önüne alındığında emsallerine göre büyük bir fırsat niteliği taşımaktadır. Valizinizi alıp hemen yerleşebileceğiniz bu daire, hem sunduğu olanaklar hem de lokasyonuyla bölgedeki nadir fırsatlardan biridir. Zamandan tasarruf etmek ve şehrin merkezinde konforlu bir yaşama adım atmak isteyenler için biçilmiş kaftandır. Bu ayrıcalıklı yaşam alanını kaçırmamak ve dairemizi yakından görmek için lütfen iletişime geçiniz. Kiralamalarda FİNDEKS Raporu ve Mütessesil kefil istenmektedir. Tahliye sözleşmesi Noter aracılığıyla yapılacaktır. www.findeks.com adresinden veya e-devlet ile bankalardan da alabilirsiniz. EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, OĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039`DIR. CEP TEL. 0 532 542 87 27 İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, &lsquo;&rsquo;TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ&rsquo;&rsquo; İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-703980-982 Ref.No:648822

