

İlan No:f-1056696-110 Ref.No:649185

**BÖLGE UZMANI RECEP OLGUN dan 378 M2 İMARLI ARSA %50 4 KAT  
Ankara / Beypazarı**

Satılık - Konut İmarlı Arsa 600,000 TL | 378 m2 Ankara / Beypazarı

#1306217917

**EPA**  
EPA LION GAYRİMENKUL

Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 155190  
Tapu - Parsel : 2



Recep OLGUN  
Telefon 90 216-5275555  
Cep Telefonu 90  
532-6941936

EPA LION GAYRİMENKUL  
Telefon 90 216-5275555  
Cep Telefonu 90  
532-6941936  
Faks 90 216-5275555  
Mehmet Akif Mah. Öztekin  
Cad. No:14/2  
Ümraniye / Şerifali  
, İstanbul

İlan No:f-1056696-110 Ref.No:649185

---

- \* Konum : Doğa Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Parselli, İfrazlı,

Fotoğraf, video ve ilanla ilgili telif, manevi ve mali hakları EPA LION GAYRİMENKUL şirketine aittir.İZİNSİZ KULLANILAMAZ EMLAK PAZARLAMA A.Ş

EPA LION GAYRİMENKUL `den BÖLGENİN UZMANI TEK YETKİLİ RECEP OLGUN `dan ARSAMIZ %50 İMARLI 4 KAT YAPI İZİNİ VARDIR. BJK SPOR KLÜBÜ PROJESİNE ÇOK YAKIN KONUMDA DEĞER KAZANACAK BİR BÖLGEDİR 1650 RAKIMDA YAYLA BÖLGESİDİR MEVCUTTA YAŞAM OLAN BÖLGEDİR HALİ HAZIRDA VİLLALAR VARDIR BAŞLAMIŞ ve BAŞLAYACAK PROJELER VAR İSTANBUL ANKARA 2. OTOYOL PROJESİ ONAYLANDI İSTANBUL ANKARA SÜPER HIZLI TREN PROJESİ ONAYLANDI BÖLGENİN 18 İMAR UYGULAMISI YAPILMIŞTIR 2025 de BÖLGEDE CİDDİ HAREKETLENME BEKLENMEKTE BUGÜN ALAN KAZANIR DETAYLI BİLGİ ve SATIŞ İŞLEMLERİ İÇİN ARAYINIZ. BÖLGE UZMANI RECEP OLGUN Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1056696-110 Ref.No:649185

#1306217917



#1306217917



#1306217917



#1306217917



#1306217917



İlan No:f-1056696-110 Ref.No:649185

#1306217917

EPA

#1306217917

EPA

#1306217917

EPA

#1306217917

EPA

#1306217917

**ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR**  
1650 RAKIM'da YAYLA BÖLGESİNDE BULUNAN PARSELLERİMİZ İMARLI İFRAZLIDIR 18 UYGULAMASI YAPILMIŞTIR BÖLGE'de 5 FARKLI İMAR UYGULAMASI MEVCUTTUR.

EPA

#1306217917

**ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR**  
**% 5** **% 10**  
**BAĞ BAHÇE** **HOBİ BAHÇESİ**

EPA

#1306217917

**ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR**  
**% 25** **% 50** **% 70**  
**2 KAT** **4 KAT** **4 KAT**

EPA

#1306217917

**ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR**  
BÖLGEDE PLANLANAN PROJELER MEVCUTTUR BÖLGENİN OYUN KURUCUSU TABİR ETTİĞİMİZ OSB TÜRK FİRMASINA AİTTİR.

EPA

#1306217917

**ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR**  
AİLTON GARDEN OTEL PROJESİ GÖLÜN KARŞI TARAFINA YAPILACAKTIR

EPA

#1306217917

**ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR**  
KARTALTEPE DAİRE PROJESİ GÖL KENARINA YAPILACAKTIR

EPA

#1306217917

**ANKARA-İSTANBUL**  
SÜPER HIZLI TREN HATTI  
SEYAHAT SÜRESİ **80 DAKİKA**  
**ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR**  
DEVLET PROJELERİ İÇERİSİNDE İSTANBUL ANKARA 80 DAKİKA SÜRECEK SÜPER HIZLI TREN PROJESİ

EPA

#1306217917

**İstanbul-Ankara arasına yeni otoyol geliyor**  
**ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR**  
DEVLET PROJELERİ İÇERİSİNDE İSTANBUL ANKARA ARASI 2. OTOYOL PROJESİ

EPA