

İlan No:f-1093824-26 Ref.No:649382

**Evrensekide Satılık Köşe Parsel Arsa: 615m<sup>2</sup>, 3 Kat İmarlı Antalya / Manavgat****Satılık - Konut İmarlı Arsa 10,500,000 TL | 615 m<sup>2</sup> Antalya / Manavgat**

#1309083393



T.C.  
MANAVGAT BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
İMAR DURUM BELGESİ

e-ÇAP

Manavgat Adli Parsel (Orman 2004/4)

EVREN 307/1 Sorgula Plan Notu Yazdır

İçerik	Manavgat	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
MANAVGAT	EVREN	307	1	615



ÖLÇEK: 1/1000

KULLANIM KANUNU		GELİŞİME KANUNU	
YAPI YERİ	AYRIK	ÖN SAHNE	7.5
KAT ADI	3	YAN SAHNE	3
T.A.K.S.	0.20	ARKA SAHNE	
K.A.K.S. (EMSAİL)	0.60	T.A.K.S.	
PLAN ADI	EVRENSEKİ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYDULAMA İMAR PLANI		
PLAN TARİHİ	11.03.2019		
AÇIKLAMA			

NOT: Yalnızca bilgi amaçlıdır. Herhangi bir resmi işlemler için kullanılmamalıdır. Bu belgeye ilişkin bilgiler ile herhangi bir hak iddiası yapılmaz.

Takas Yapılır : Evet  
 Krediye Uygun : Evet  
 Taban İnşaat Alanı : 0  
 Kaks (Emsal) : % 20 / 60  
 Taks :  
 Gabari : 9,5  
 Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
 Tapu Ada : 307  
 Tapu - Parsel : 1



**Eren KOCA**  
 Telefon 90 533-1335507  
 Cep Telefonu 90  
 533-1335507

**EPA WON GAYRİMENKUL**  
 Telefon 90 533-1335507  
 Cep Telefonu 90  
 533-1335507  
 Faks 90 533-1335507  
 Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi  
 Cad. 8/A  
 Manavgat / -  
 , Antalya

İlan No:f-1093824-26 Ref.No:649382

- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Kanalizasyon, Parselli, Yolu Açılmış,

EPA WON GAYRİMENKUL Evrenseki`de Eşsiz Konumda Köşe Başı Satılık Arsa: 615 m<sup>2</sup>; Fırsat! Nitelikli konut projelerinin yoğunlaştığı, hızla gelişen Evrenseki bölgesinde, stratejik bir köşe parsel üzerinde yer alan bu arsa, yatırımcılar ve yaşam alanı kurmak isteyenler için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. 615 m<sup>2</sup>; genişliğe sahip, müstakil tapulu bu arsa, hem doğa ile iç içe hem de şehrin sunduğu tüm imkanlara yakınlığıyla öne çıkıyor. Arsanın Sunduğu Avantajlar: □Konum: Marketler, alışveriş merkezleri, sağlık ocakları ve spor sahaları gibi günlük yaşamın gerektirdiği tüm olanaklara yürüme mesafesinde. □Denize Yakınlık: Evrenseki halk plajına araçla sadece 10 dakika mesafede, keyifli hafta sonları ve tatiller için ideal. □Ulaşım Kolaylığı: Ana yola ve toplu taşıma duraklarına yakınlığı sayesinde şehrin her noktasına kolay erişim imkanı. □Altyapı: Su, elektrik, kanalizasyon ve yolu açılmış olması sayesinde inşaat sürecine hemen başlanabilir. İmar Durumu ve Yapı Potansiyeli: Arsa, 0.60 KAKS (Emsal) ve 9.50 Gabari ile 3 kat imar hakkına sahiptir. Bu, size iki farklı yaşam alanı projesi sunuyor: □Müstakil Villa: Her katta net 123 m<sup>2</sup>; kullanım alanına sahip, toplamda 3 katlı, geniş ve konforlu bir müstakil villa inşa edebilirsiniz. Ailenizle veya sevdiklerinizle özel bir yaşam alanı yaratmak için mükemmel. □Apartman Dairesi: Her katı ayrı bir daire olarak planlayarak, 3 katlı bir apartman dairesi projesi hayata geçirebilirsiniz. Bu seçenek, hem kendi yaşam alanınızı oluşturmanıza hem de ek gelir elde etmenize olanak tanır. Yatırım Değeri ve Potansiyel: Bölgedeki nitelikli konut projeleri ve hızla artan talep, bu arsayı cazip bir yatırım haline getiriyor. Krediye uygunluğu ve müstakil tapusu ile finansal süreçleriniz kolaylaşırken, köşe parsel olması ve imar durumu projenizin değerini artıracaktır. Doğal güzelliklere yakınlığı ve şehir olanaklarına kolay ulaşımı ile hem yaşam hem de yatırım potansiyeli yüksek bir gayrimenkuldür. Sorgun, Side, Ilıca, Evrenseki taksi durakları ile takas yapılabilir. EPA EMLAK - Emlakta Güvenilir Adres Bu eşsiz arsa hakkında daha fazla bilgi almak, projelendirme seçeneklerini görüşmek ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçin. Hayallerinizdeki projeyi hayata geçirme fırsatını kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1093824-26 Ref.No:649382

#1309083393

Emlak ve İmar Bakanlığı

**T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ**  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
İMAR DURUM BELGESİ

**e-ÇAP**

Mahalle:  Adı/Parsel (Orman/Ormanlık):

İçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
MANAVGAT	EVREN	307	1	413

ÖLÇEK:1/2000

KULLANIM KATEGORİSİ	GELİŞTİRME KATEGORİSİ
YAPILAN KATEGORİSİ	ÖN BAHÇE
KAT ADDEDİ YÜKSEKLİĞİ	YAN BAHÇE
T.A.K.E.	ARKA BAHÇE
K.A.K.S. (EMSAİ)	T.A.K.S.
PLAN ADI	EVREN MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN TARİHİ	11.03.2019
AÇIKLAMA	

NOT: Yalnızca bilgi amaçlıdır. Herhangi bir resmi işlemler için kullanılmamalıdır.  
Bu belgeye ilişkin bilgiler ile herhangi bir hak iddia edilemez.

#1309083393



#1309083393

