

**Manisa Yunusemre Uncubozköy Mah. Site içi 3+1 Asansörlü Daire
Manisa / Yunusemre**

Satılık - Apartman Dairesi 9,800,000 TL | 140 m2 Manisa / Yunusemre



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 4
İnşa Yılı : 2013
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Batı
Balkon Sayısı : 2
Aidat : 400 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 45000
Tapu Ada : 3438
Tapu - Parsel : 2
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Evet



Hulusi DÜŞMEZ
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90
507-1964445

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90
507-4214987
Faks -
2306 SK.NO: 20/A
Şehzadeler / Tevfikiye
, Manisa

İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436

- * İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- * Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL'DEN SİTE İÇERİSİNDE | ASANSÖRLÜ | MERKEZİ KONUMDA SATILIK 3+1 DAİRE
Manisa / Yunusemre / Uncubozköy Mahallesi Doğapark Sitesi Manisa'nın tercih edilen bölgelerinden
Uncubozköy Mahallesi'nde, merkezi konumu ve avantajlı özellikleriyle öne çıkan Doğapark Sitesi içerisinde yer
alan ferah 3+1 dairemiz Satılıktır. Hem oturma hem de yatırım için uygun bir fırsat sunmaktadır. □ DAİRE ÖZELLİKLERİ
• 3 Oda 1 Salon • Kapalı Mutfak (3'ü ankastre setli). Mutfak alanı kullanışlı dolaplar mevcut •
140 m²; Brüt kullanım alanı • 4 katlı binanın 4. katı • Asansörlü bina • Çift cephe,çift balkonlu
aydınlık ve ferah kullanım • * Klima mevcut olup duruma göre bırakılabilir. • Yatak odası dolapları
bırakılacak • Ebeveyn banyosu • Merkezi ısıtma sistemi Isı Pay Ölçerli • ☺ Hermatik şofben (su ısıtma)
• Sineklikli pencereler SİTE ÖZELLİKLERİ • Kapalı otopark • Ortak kullanım bahçe alanı • Düzenli
ve aile yaşamına uygun site yapısı KONUM AVANTAJLARI • Merkezi ve ulaşımı kolay konum • Hastane, okul
ve resmi kurumlara yakın • Manisa Celal Bayar Tıp Fakültesi, Emniyet Müdürlüğü ve Adliye'ye yürüme
mesafesinde • Günlük ihtiyaç noktalarına yakınlık FİYAT : 9.800.000 TL (Pazarlıklı) İLETİŞİM BİLGİLERİ Hulusi
Düşmez 0507 196 44 45 EPA Rüzgar Gayrimenkul ‐ Manisa Ofisi 0 236 236 15 45 Bu ilan Emlak Asistanım
CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436



İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436

#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407

