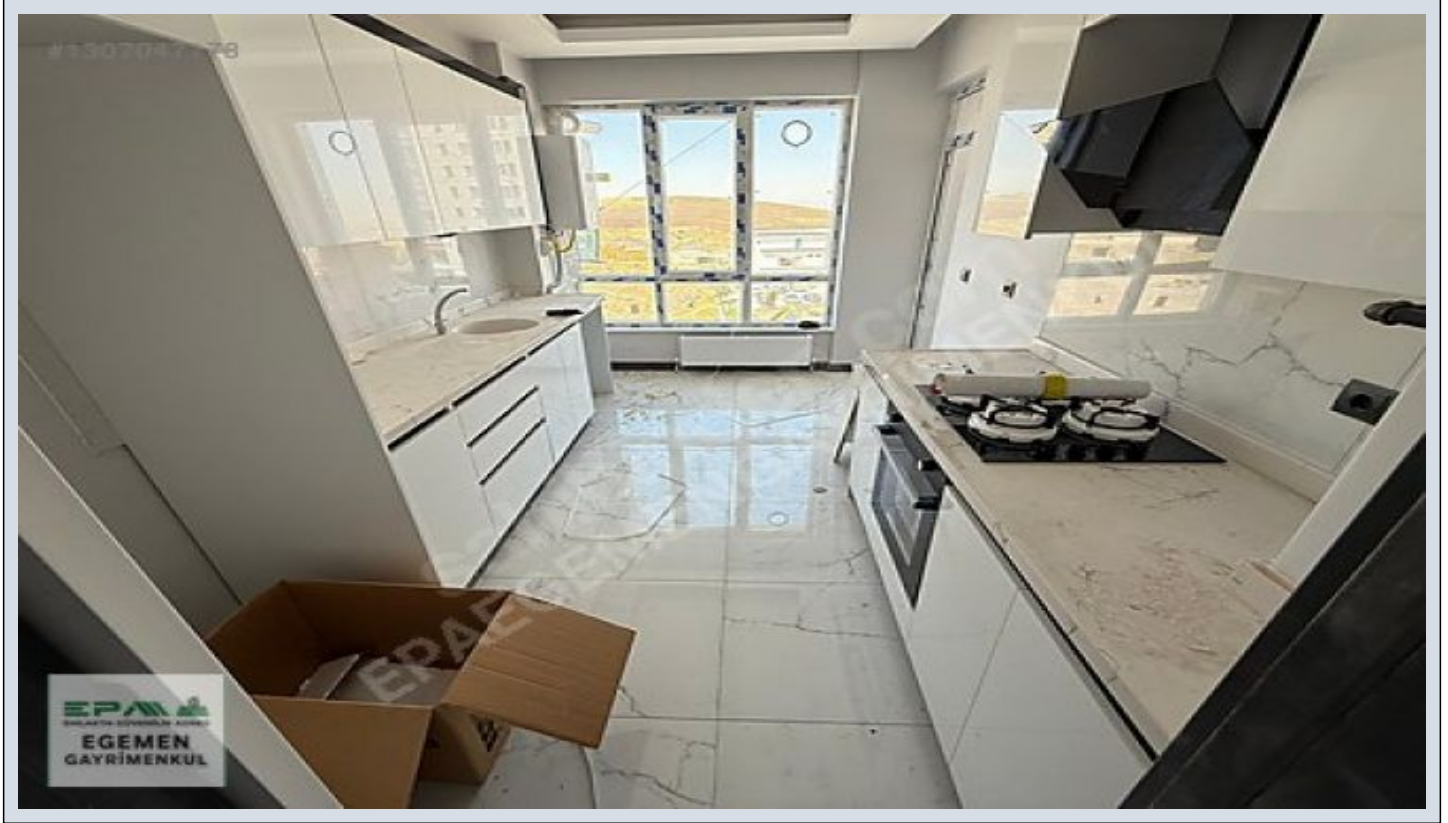


## Yapracık Ardıc Towerda Kiralık 2+1 Daire Ankara / Etimesgut

Kiralık - Apartman Dairesi 25,000 TL | 90 m2 Ankara / Etimesgut



- Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 12  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Aidat : Güney  
1500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 62828  
Tapu - Parsel : 4



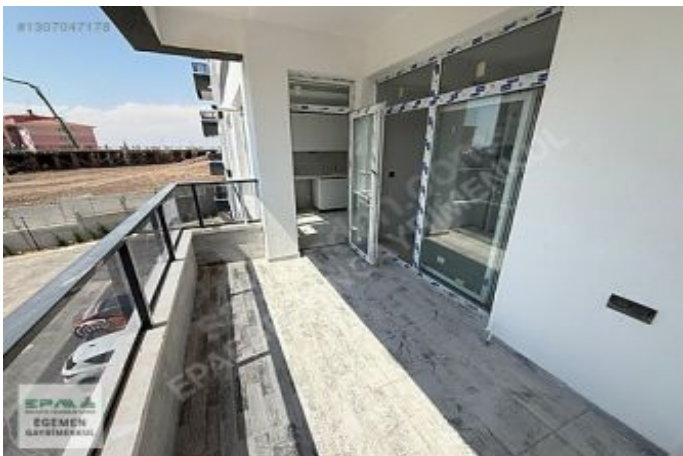
Mihraç KOÇ  
فٲاه 90 532-4680724  
ل ا و ج ل ا مقرر 90 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
فٲاه 90 532-4680724  
ل ا و ج ل ا مقرر 90 532-4680724  
سكاف 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Şofben,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

Yapracık`ta, Ardıç Tower`da satılık 2+1 daire, bağımsız mutfaklı ve çift banyolu! Dairemiz, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan konumu ve özellikleriyle dikkat çekiyor. Yapracık`ın gelişen bölgesinde yer alan Ardıç Tower sitesi, sakin ve huzurlu bir yaşam sürmek isteyenler için ideal bir seçenek sunuyor. 79m<sup>2</sup>; net ve 90m<sup>2</sup>; brüt kullanım alanına sahip olan daire, 2+1 oda düzeni ve bağımsız mutfağı ile ferah bir yaşam alanı sağlıyor. Çift banyolu olması, özellikle kalabalık aileler için büyük bir konfor sunarken, geniş balkonu keyifli vakit geçirmek için ideal bir alan yaratıyor. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 2+1 (Geniş ve kullanışlı oda düzeni) □Mutfak: Bağımsız ve tam donanımlı mutfak □Banyo: Çift banyo (Ebeveyn banyosu dahil) □Balkon: Geniş ve keyifli balkon alanı □Net Kullanım Alanı: 79 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 90 m<sup>2</sup>; □Kat: 2. Ara kat □Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya hazır) □Eşya Durumu: Eşyasız □Zeminler: Parke, laminat ve seramik zeminler □Pencereler: Isıcam ve PVC doğrama □İç Kapılar: Amerikan kapı □Diğer: Vestiyer, çelik kapı, boyalı Site ve Bina Özellikleri □Site İçerisinde: Güvenli ve nezih bir yaşam □Bina Yaşı: 0 (Oturuma Hazır, yeni yapı) □Kat Sayısı: 12 □Asansör: Var (Modern ve hızlı) □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Yalıtım: Isı yalıtımı ile enerji verimliliği □Güvenlik: Kamera sistemi, alarm (yangın), görüntülü diyafor □Su Tedariği: Hidrofor ve su deposu □Yangın Güvenliği: Yangın merdiveni □Otopark: Açık otopark imkanı □Apartman Görevlisi: Mevcut □Aidat: 1500 TL □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli Konum ve Çevre Özellikleri □Ulaşım: Otobüs durağı, dolmuş, minibüs ve ana yola yakınlık □Sosyal İmkanlar: Market, AVM, semt pazarı, eczane, cami □Eğitim Kurumları: İlkokul, ortaokul, lise ve üniversiteye yakınlık □Sağlık Hizmetleri: Sağlık ocağı ve polis merkezine kolay erişim □Yeşil Alanlar: Park, yeşil alan ve spor alanları □Manzara: Doğa ve şehir manzarası (Doğu ve Güney cepheli) □Engelli ve Yaşlı Dostu: Engelliye ve yaşlıya uygun tasarım EPA EGEMEN GAYRİMENKUL olarak, Yapracık Ardıç Tower`da bulunan bu eşsiz daireyi sizlere sunmaktan mutluluk duyarız. Dairemiz, modern tasarımı, bağımsız mutfağı, çift banyosu ve geniş balkonu ile konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. Site içerisinde yer alması, güvenlik ve sosyal imkanlar açısından da büyük avantaj sağlamaktadır. Açık otopark, asansör, güvenlik kameraları ve apartman görevlisi gibi olanaklar yaşam kalitenizi artıracaktır. Konum olarak da ulaşım ağlarına, eğitim ve sağlık kurumlarına, alışveriş merkezlerine ve yeşil alanlara yakınlığı ile dikkat çekmektedir. Bu fırsatı kaçırmamak için hemen bizimle iletişime geçin! Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen arayın: EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No: 23/22 Yapracık ,Etimesgut-ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

رقم المرجع: 649728 رقم الإعلان: f-1094370-21



649728:عجرم لاقمقر 21-1094370:فونالعالاقمقر

