

## YAPRACIK KAYALAR KULEDE,OTURUMA HAZIR 2+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 4,590,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı :	2
Salon Sayısı :	1
Banyo Sayısı :	2
Yapının Durumu :	İkinci El
Kullanım Durumu :	Boş
Isıtma :	Kombi
Bulunduğu Kat :	4
Bina Kat Sayısı :	14
İnşa Yılı :	2026
Peşinat :	0 TL
Yapının Yönü :	Doğu
	Güney
Aidat :	1000 TL
Tapu Durumu :	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi :	0
Tapu Ada :	62778
Tapu - Parsel :	1
Krediye Uygun :	Evet



Mihraç KOÇ  
90 532-4680724 فاتاه  
90 532-4080724 لاولال مقرر

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
90 532-4680724 فاتاه  
90 532-4680724 لاولال مقرر  
90 532-4680724 سكاف  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu, Tenis,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK KAYALAR KULE`DE 2+1 75 m2 DİR \*DAİREMİZ SIFIRDIR,İLK KULLANAN SİZ OLACAKSINIZ. \*İSKANI VAR \*GÜNEY CEPHELİ \*ÖNÜ FULL AÇIK VE MANZARALI \*TÜM ALT YAPISI HAZIR,BİNADA 10 AYDIR OTURUM VAR \*ÇİFT BANYOLU \*KAPALI MUTFAK \*ANKASTRE SET TAKILI \*BİNANIN HEMEN ALTINA MARKET VE OTOBÜS DURAĞI VARDIR. \*SAĞLIK OCAĞI VE OKULLARA ÇOK YAKIN BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middledot;Banyolarda duşu kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &middledot;Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve ankastre set mevcuttur. &middledot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middledot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve kombili ısınmalıdır. &middledot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middledot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middledot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middledot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middledot;Yapracık, Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

مقر: 649739 عجرم ل م مقر: f-1094370-28 نال ع ل م مقر



