

**YAPRACIK KAYALAR KULEDE,OTURUMA HAZIR 2+1 SATILIK DAİRE**  
Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 4,590,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 14  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Aidat : 1000 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 62778  
Tapu - Parsel : 1  
Krediye Uygun : Evet



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-28 Ref.No:649739

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu, Tenis,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK KAYALAR KULE`DE 2+1 75 m2 DİR \*DAİREMİZ SIFIRDİR,İLK KULLANAN SİZ OLACAĞSINIZ. \*İSKANI VAR \*GÜNEY CEPHELİ \*ÖNÜ FULL AÇIK VE MANZARALI \*TÜM ALT YAPISI HAZIR,BİNADA 10 AYDIR OTURUM VAR \*ÇİFT BANYOLU \*KAPALI MUTFAK \*ANKASTRE SET TAKILI \*BİNANIN HEMEN ALTINA MARKET VE OTOBÜS DURAĞI VARDIR. \*SAĞLIK OCAĞI VE OKULLARA ÇOK YAKIN BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middot;Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &middot;Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve ankastre set mevcuttur. &middot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve kombili ısınmalıdır. &middot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-28 Ref.No:649739



İlan No:f-1094370-28 Ref.No:649739

