

Darıca Bayramođlunda Villa Bölgesinde 8.999,38 m2 Parsel Kocaeli / Darıca

Satılık - Tarla 163,789,000 TL | 899,938 m2 Kocaeli / Darıca

KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAHArazi Tipi : TARLA 8.999m² Tek TAPU

Ada : 2671

Parsel : 5



Taban İnşaat Alanı : 0

Kaks (Emsal) :

Taks :

Gabari :

Metrekare Birim fiyatı : 0 TL

Tapu Durumu : Müstakil Parsel

Tapu Ada : 2671

Tapu - Parsel : 5



Akif AYDIN

90 312-4427600 فته

90 532-3450441 لاولال مقرر

EPA AKARE GAYRİMENKUL

90 312-4427600 فته

90 312-4427700 لاولال مقرر

90 312-4427600 سكاف

Hoşdere Cad. No:179/4

Çankaya / Ayrancı

, Ankara

* Konum : Toplu Ulaşımına Yakın,

2671 ada; 5 parsel 8.999,38 m² Müstakil tapu Parselin, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) Emsal: 0.20 Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) Parselasyon: Her bir parsel net 500 m²; olacak şekilde planlanmıştır. Lokasyon Özellikleri: İstanbul'a yaklaşık 45 km mesafede Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı'na ve Balyanoz Koyu'na yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

**KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 8.999m² Tek TAPU****Ada : 2671****Parsel : 5**

Özniteliik Bİğisi	
Özniteliik Bİğisi	Bİna/BİE Listesi
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirreis
Mahalle No	205836
Ada	2671
Parsel	5
Tapu Alanı	8.999,38
Nİbetlik	Tarla
Mevki	Goldere
Zemin Tipi	Ana Tağınmaz
Pafta	G22-B-23-A-3-A