

**Kazdağlarında Eşsiz Bir Yatırım Fırsatı: 8 parselde 110.547 m<sup>2</sup> Balıkesir / Havran**Satılık - Tarla 135,450,000 TL | 110,547 m<sup>2</sup> Balıkesir / Havran

Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 299  
Tapu - Parsel : 166



Eren KOCA  
Telefon 90 533-1335507  
Cep Telefonu 90  
533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL  
Telefon 90 533-1335507  
Cep Telefonu 90  
533-1335507  
Faks 90 533-1335507  
Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi  
Cad. 8/A  
Manavgat / -  
, Antalya

- \* Konum : Doğa Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Parselli, Yolu Açılmış,

EPA WON GAYRİMENKUL Kazdağları`nda 110.547 m<sup>2</sup>; Satılık Arazi: 8 Parsel, Yüksek Getiri Potansiyeli Balıkesir`in gözde lokasyonlarından Havran`ın Fazlıca Köyü`nde, oksijen deposu Kazdağları`nın eteklerinde yer alan 8 ayrı parselden oluşan toplam 110.547 m<sup>2</sup>;`lik arazi, yatırımcılarını bekliyor. Alpler`den sonra dünyada oksijen yoğunluğunun en yüksek olduğu ikinci bölgesi olan Kazdağları, sadece temiz havasıyla değil, aynı zamanda zengin biyoçeşitliliği, tarihi dokusu ve bol su kaynaklarıyla da öne çıkıyor. Bu eşsiz coğrafya, sağlık turizmi potansiyeli ve doğal güzellikleriyle yatırımcılara hem huzurlu bir yaşam alanı hem de yüksek getiri vaat ediyor. Sanayi ve şehir kirliliğinden uzak, denizden gelen nem ile dağın yüksekliğinin birleşmesi sonucu doğal bir hava filtresi içinde konumundaki bu araziler, Kazdağları`na özgü endemik Kaz Dağı Göknaarı ormanlarına komşu olup, kadastro yolları ve ulaşım kolaylığına sahiptir. Bu özellikleriyle, doğayla iç içe, sakin ve prestijli bir yaşam kurmak isteyenler için ideal bir seçenektir. Kazdağları`nın Doğal Güzellikleri ve Arazi Özellikleri &middledot; Bölge: Balıkesir, Havran, Fazlıca Köyü, Kazdağları &middledot; Toplam Alan: 110.547 m<sup>2</sup>; (8 ayrı parsel) &middledot; Parsel Detayları: &middledot; 299 Ada, 166 Parsel: 33.857,67 m<sup>2</sup>; &middledot; 299 Ada, 167 Parsel: 36.159,24 m<sup>2</sup>; &middledot; 370 Ada, 41 Parsel: 8.568,19 m<sup>2</sup>; &middledot; 370 Ada, 44 Parsel: 2.734,92 m<sup>2</sup>; &middledot; 370 Ada, 45 Parsel: 1.723,45 m<sup>2</sup>; &middledot; 370 Ada, 66 Parsel: 9.701,94 m<sup>2</sup>; &middledot; 370 Ada, 67 Parsel: 11.974,41 m<sup>2</sup>; &middledot; 370 Ada, 123 Parsel: 5.827,25 m<sup>2</sup>; &middledot; Doğal Avantajlar: Yüksek oksijen oranı, temiz hava, zengin su kaynakları, dere ve çaylar. &middledot; Çevre: Kaz Dağı Göknaarı ormanlarına komşu, doğal hava filtresi &middledot; Yol Durumu: Kadastro yolları mevcut, ana yola yakın &middledot; Tapu Durumu: Müstakil Tapulu &middledot; İmar Durumu: Tarla (Yatırım ve gelecekteki imar potansiyeli için uygun) Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı Arazi, bölgenin ana merkezlerine ve turistik noktalarına yakınlığı ile dikkat çekiyor. Doğanın içinde sakin bir yaşam sürerken, ihtiyaç duyabileceğiniz her şeye kolayca ulaşabilirsiniz: &middledot; Fazlıca Merkeze: 3 km &middledot; Havran Merkeze: 12 km &middledot; Edremit`e: 25 km &middledot; Akçay`a: 30 km &middledot; Altınoluk`a: 55 km &middledot; Ayvalık`a: 60 km &middledot; Cunda Adası`na: 70 km &middledot; Edremit Koca Seyit Havalimanı`na: 25 km Bu stratejik konumu sayesinde hem yerel ihtiyaçlarınızı kolayca karşılayabilir hem de bölgenin popüler turistik destinasyonlarına hızlıca ulaşabilirsiniz. Edremit Koca Seyit Havalimanı`na yakınlığı, hem ulaşım kolaylığı sağlamak hem de bölgenin ticari potansiyelini artırmaktadır. Yatırım Potansiyeli ve Gelecek Vizyonu Kazdağları`nın artan popüleritesi ve sağlık turizmi potansiyeli göz önüne alındığında, bu geniş arazi yatırımcılar için cazip bir fırsat sunmaktadır. Doğal güzellikleri, temiz havası ve stratejik konumu ile hem uzun vadeli bir yatırım değeri taşımakta hem de gelecekteki imar çalışmalarlarıyla değerini katlama potansiyeli barındırmaktadır. Not: İlanda yazılı olan fiyat 8 parselin toplam satış bedeli, yazılı olan m<sup>2</sup> 8 parselin toplam büyüklüğüdür. Satış İlanı 299 Ada 166 Parsel nolu arazinin taşınmaz numarası ile tek ilan olarak girilmiştir. Arazilerimiz talep olması halinde 2 veya 3 parça halinde de değerlendirilebilir. Bu esneklik farklı yatırımcı profillerine uygun alternatifler sunmaktadır. Arazilerin tamamının satış yetkilisi ofisimiz olup tek bir sahibi bulunmaktadır. Bu da süreci daha hızlı ve güvenilir kılmaktadır. EPA EMLAK Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1093824-33 Ref.No:650268



#1312006698



#1312006698



#1312006698



İlan No:f-1093824-33 Ref.No:650268

