

## AP İstport Terrace | Metroya Yanı | Sıfır Bina | 2+1 Ankara / Yenimahalle

Kiralık - Apartman Dairesi 38,000 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 10  
Bina Kat Sayısı : 15  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifakli Tapu  
Tapu Ada : 62680  
Tapu - Parsel : 2



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

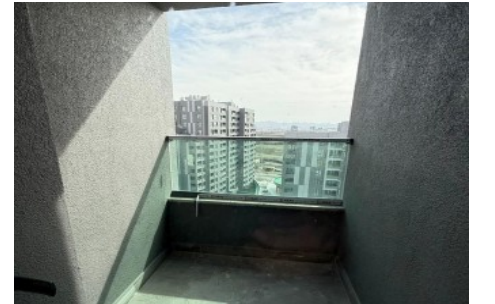
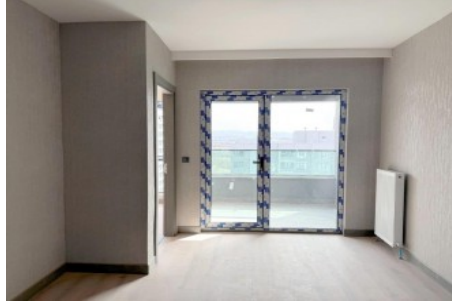
EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2048 Ref.No:650446

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Hidrofor, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Daire Özellikleri: \*-\* 2+1, 75 m2 \*-\* 15 katlı binada 10.katta \*-\* Balkonlu \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*-\* Amerikan mutfak \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*-\* Çift balkon \*-\* Sıfır, yeni daire Site Özellikleri: \*-\* Asansör \*-\* Açık ve kapalı otopark \*-\* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*-\* Jeneratör, hidrofor, su deposu \*-\* Ses ve ısı yalıtımlı \*-\* Fitness \*-\* Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*-\* İstanbul Yolunda \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Havaalanına 15 dk mesafede \*-\* Metromall ve Optimum AVM&rsquo;ye 10dk. \*-\* İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*-\* Göksu Parka (araçla) 3dk. \*-\* Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın \*-\* Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! \*-\* Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon \*-\* Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığın Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*





"DİVARI KALINLIK PAYLARI VE BALKON DAHİL NET ALAN"

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1) Yaşam Alanı   | 27,45 m <sup>2</sup> |
| 2) Yatağın Odası | 14,60 m <sup>2</sup> |
| 3) Oda           | 13,33 m <sup>2</sup> |
| 4) Vitrinler     | 2,20 m <sup>2</sup>  |
| 5) Banyo         | 4,75 m <sup>2</sup>  |
| 6) Balkon        | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| 7) Balkon        | 3,90 m <sup>2</sup>  |

TOPLAM 69,00 m<sup>2</sup>