

## Manisa Yunusemre Güzelyurt 1+1 Daire Site İçi Havuzlu Manisa / Yunusemre

Satılık - Apartman Dairesi 4,250,000 TL | 65 m2 Manisa / Yunusemre



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 11  
İnşa Yılı : 2023  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 1761  
Tapu - Parsel : 1  
Krediye Uygun : Evet



Sinan GÜNAYDIN  
فٲاه 90 236-2361545  
مقر لاولا 90 544-6732692

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL  
فٲاه 90 236-2361545  
مقر لاولا 90 507-4214987  
سكاف -  
2306 SK.NO: 20/A  
Şehzadeler / Tevfikiye  
, Manisa

- \* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya,
- \* Bina : Asansör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık),
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

???? EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL&rsquo;DEN | HAVUZLU SİTE İÇERİSİNDE | GÜVENLİKLİ | 1+1 DAİRE???? Manisa / Yunusemre / Güzelyurt Mahallesi Manisa&rsquo;nın tercih edilen bölgelerinden Güzelyurt Mahallesi`nde Statü Çarşıya yakın sosyal donatıları ve güvenli yaşam alanıyla öne çıkan 1+1 dairemiz satılıktır.Yatırım değeri yüksek bir fırsat sunmaktadır.□ DAİRE ÖZELLİKLERİ&bull; ???? 1 Oda 1 Salon&bull; ???? Açık Mutfak&bull; ???? 60 m&sup2; kullanım alanı&bull; ???? 11 katlı binanın 3. katı (Arakat)&bull; ???? Aydınlık ve kullanışlı iç plan&bull; □ Karanlık oda yok&bull; ???? Merkezi ısıtma (ısı pay ölçer)&bull; ???? Asansörlü???? SİTE ÖZELLİKLERİ&bull; ???? Havuz&bull; ???? 7/24 güvenlik ve site görevlisi&bull; ???? Çocuk oyun alanı&bull; □

Açık-kapalı otopark&bull; ???? Düzenli ve bakımlı peyzaj alanları???? KONUM AVANTAJLARI&bull; Yunusemre&rsquo;nin gelişen ve tercih edilen lokasyonu&bull; Market, okul ve günlük ihtiyaçlara yakın mesafede&bull; Site içerisinde güvenli ve sosyal yaşam imk&acirc;nı&bull; Ulaşımı kolay,Statü Çarşı,Grand Medikal Hastanesi, Sağlık Ocağı, Kapalı Pazaryeri,Millet Çarşısına, Kentparka, Okullara yürüme mesafesinde merkezi konumda???? FİYAT: 4.250.000 TL (Pazarlıklı)???? İLETİŞİM BİLGİLERİSinan GÜNAYDIN???????? EPA Rüzgar Gayrimenkul???? www.ruzgargroupmanisa.com Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



