

**YAPRACIK 6.BÖLGEDE FULL+FULL YAPILI Y TİPİ 3+1 SATILIK DAİRE**  
Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 4,690,000 TL | 137 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş  
Bina Kat Sayısı : 6  
İnşa Yılı : 2015  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Aidat : 1500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 62843  
Tapu - Parsel : 1  
Krediye Uygun : Evet



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-60 Ref.No:654155

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 6.BÖLGEDE Y TİPİ 3+1, 137 M2 DİR. \*DAİREMİZ YÜKSEK GİRİŞ KATTIR,DAİREMİZİN ALTINDA GÖREVLİ DAİRESİ VARDIR. \*ESKİŞEHİR YOLUNA EN YAKIN KONUMDA \*DOĞU,BATI VE GÜNEY CEPHELİ OLUP TÜM GÜN GÜNEŞ ALAN AYDINLIK BİR DAİRE \*DAİREMİZİN ISLAK ZEMİN SERAMİKLERİ ,PARKELERİ,BANYO VE MUTFAK DOALPALARI TAMAMEN YENİLENMİŞTİR.SİLİP SÜPÜRÜLÜP HEMEN OTURULABİLECEK DURUMDADIR. \*ANKASTRE SET VE BALKON TAKIMI FİYATA DAHİL DEĞİLDİR,ANLAŞILIRSA SATILABİLİR. \*DAİREMİZDE EV SAHİBİMİZ KENDİSİ OTURMAKTA VE DAİRE SATILINCA BOŞALTACAKTIR. \*OTOBÜS DURAĞINA ÇOK YAKIN \*DAİREMİZ TAPULUDUR,BORCU YOKTUR VE KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middot;Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middot;Yaprıcık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-60 Ref.No:654155



İlan No:f-1094370-60 Ref.No:654155

