

## Marmaris Turunç Dereözü mevkii Doğanın kalbinde Satılık Villa Muğla / Marmaris

Satılık - Villa 12,000,000 TL | 130 m2 Muğla / Marmaris



- Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Şekli : Bahçe Dupleksi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Batı  
Balkon Sayısı : 4  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 128  
Tapu - Parsel : 15  
Krediye Uygun : Evet



ERDAL GEZGEN  
Telefon 90 252-4121414  
Cep Telefonu 90  
544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 252-4121414  
Cep Telefonu 90  
532-3752563  
Faks 90 252-4121414  
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,  
No:16 D:2  
Marmaris / Marmaris  
, Muğla

İlan No:f-1082904-146 Ref.No:655655

- \* İç Özellikler : ADSL, Barbekü, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Kiler, Şofben, Klima,
- \* Bina : PVC Dograma, Su deposu,
- \* Çevre Bilgisi : Semt Pazarı,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DEREÖZÜ KÖYÜ Marmaris'in Turunç Mahallesi'ne bağlı küçük ve sakin bir köydür. Doğal yapısı korunmuş, çevresi zeytinlikler ve makiliklerle çevrili olan köy, kalabalıktan uzak huzurlu bir yaşam sunar. Marmaris merkeze yaklaşık 20 km, Turunç'a ise birkaç kilometre mesafede. Sessiz, doğayla iç içe, Doğal köy yaşamının hârici; sürdürdüğü bir yerdir. Marmaris ve Turunç üzerinden özel araçla kolayca ulaşılabilir. Tarım ve küçük ölçekli hayvancılık köyün temel geçim kaynaklarıdır. Yaz aylarında ise çevredeki turizm hareketliliği köye canlılık katar. Turunç'a yakınlığı sayesinde hem köy yaşamının dinginliğini hem de sahil kasabasının canlılığını bir arada sunar. Doğayla iç içe, geleneksel doğal yaşamı koruyan bir konumda yer alan villanın

GENEL ÖZELLİKLERİ 550 m2 arsa alanında inşaa edilen ikiz villanın arsa payı 275 m<sup>2</sup>; dir. Brüt 130 m<sup>2</sup>; Net 120 m<sup>2</sup>; 3 oda 1 salon Açık mutfak 1 oda ebeveyn banyolu açık mutfak 215 m<sup>2</sup>; Bahçe alanı ve girişte 1 araçlık otopark Otoparkta müstakil Elektrikli araç sarj istasyonu Bahçe alanında doğal su kaynağı mevcut. Otomatik bahçe sulama sistemi TEKNİK ALTYAPI İnverter klima sistemi 4 klima 2 dış ünite Isı pompası Elektrik panjur Sineklik Kamera sistemi Görüntülü diafon Otoparkta müstakil Elektrikli araç sarj istasyonu Led sistemi KAT PLANI GİRİŞ KAT Büyük salon Açık Mutfak 1 Genel Banyo WC Bahçeye açılan giriş veranda 1.KAT Merdiven ve koridor 1 ebeveyn banyolu geniş yatak odası balkonlu 2 oda balkonlu 1 Geniş Genel Banyo Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 Firmamız tek yetkilidir. STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059

-----ENGLISH----- DEREÖZÜ VILLAGE It is a small and quiet village located in the Turunç district of Marmaris. Its natural structure has been preserved, and it is surrounded by olive groves and scrubland, offering a peaceful life away from the crowds. It is approximately 20 km from Marmaris center and a few kilometers from Turunç. It is a quiet place, surrounded by nature, where natural village life still thrives. It is easily accessible by private vehicle from Marmaris and Turunç. Agriculture and small-scale animal husbandry are the main sources of livelihood in the village. In the summer months, the tourism activity in the surrounding area adds vibrancy to the village. Thanks to its proximity to Turunç, it offers both the tranquility of village life and the liveliness of a coastal town. Located in a position that preserves traditional natural life and is surrounded by nature, the villa's GENERAL FEATURES The twin villa, built on a 550 m<sup>2</sup>; plot, has a land share of 275 m<sup>2</sup>; Gross 130 m<sup>2</sup>; Net 120 m<sup>2</sup>; 3 bedrooms 1 living room Open kitchen 1 bedroom with en-suite bathroom and open kitchen 215 m<sup>2</sup>; garden area and parking for 1 car at the entrance Individual electric vehicle charging station in the parking lot Natural water source available in the garden area. Automatic garden irrigation system TECHNICAL INFRASTRUCTURE Inverter air conditioning system, 4 air conditioners, 2 outdoor units Heat pump Electric shutters Insect screens Camera system Video intercom Independent electric vehicle charging station in the parking lot LED system FLOOR PLAN GROUND FLOOR Large living room Open kitchen 1 General bathroom/WC Entrance veranda opening to the garden 1st FLOOR Staircase and corridor 1 large bedroom with en-suite bathroom and balcony 2 rooms with balconies 1 large general bathroom For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office contact: 0252 412 14 14 Our company is the sole authorized agent. STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059

-----РУССКИЙ----- ДЕРЕОЗЮ &mdash; небольшая и тихая деревня, расположенная в районе Турунч города Мармарис. Ее природная структура сохранилась, она это окружена оливковыми рощами и кустарниками, предлагая спокойную жизнь вдали от толпы. Она находится примерно в 20 км от центра Мармариса и в нескольких километрах от Турунча. Это тихое место, окруженное природой, где до сих пор процветает природная деревенская жизнь. До нее легко добраться на личном автомобиле из Мармариса и Турунча. Сельское хозяйство и мелкое животноводство являются основными источниками дохода в деревне. В летние месяцы туристическая деятельность в окрестностях привлекает деревню

İlan No:f-1082904-146 Ref.No:655655

оживление. Благодаря близости к Турунчу, она предлагает как спокойствие деревенской жизни, так и  
оживленность прибрежного города. Расположенная в месте, сохраняющем традиционный уклад жизни на природе и окруженном живописными пейзажами, вилла ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Двухэтажная вилла, построенная на участке площадью 550 м<sup>2</sup>, имеет долю земли 275 м<sup>2</sup>. Общая площадь 130 м<sup>2</sup>; Чистая площадь 120 м<sup>2</sup>; 3 спальни, 1 гостиная Открытая кухня 1 спальня с ванной комнатой и открытой кухней Сад площадью 215 м<sup>2</sup>; и парковка на 1 автомобиль у въезда Индивидуальная зарядная станция для электромобилей на парковке В саду имеется природный источник воды. Автоматическая система полива сада ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Инверторная система кондиционирования воздуха, 4 кондиционера, 2 наружных блока Тепловой насос Электрические жалюзи Москитные сетки Система видеонаблюдения Видеодомофон Автономная зарядная станция для электромобилей на парковке Светодиодная система ПЛАН ЭТАЖЕЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ Большая гостиная Открытая кухня 1 ванная комната/туалет Входная веранда с выходом в сад ВТОРОЙ ЭТАЖ Лестница и коридор 1 большая спальня с ванной комнатой и балконом 2 комнаты с балконами 1 большая ванная комната Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контакт офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости города Мугла. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1082904-146 Ref.No:655655

#1322094848



Villa 300

#1322094848



Villa 300

#1322094848



Villa 300

#1322094848



Villa 300

#1322094848



Villa 300

İlan No:f-1082904-146 Ref.No:655655

