İlan No:f-1094370-69 Ref.No:655749

YAPRACIK 14.BÖLGEDE YAPILI,MASRAFSIZ,TERTEMİZ 4+1 SATILIK DAİRE
Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 7,250,000 TL | 200 m2 Ankara / Etimesgut

Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Bulunduğu Kat	:	13
Bina Kat Sayısı	:	14
İnşa Yılı	:	2015
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Güney
Aidat	:	1930 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	62768
Tapu - Parsel	:	1
Krediye Uygun	:	Evet

Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi Caddesi, Cadde Yunus AVM NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

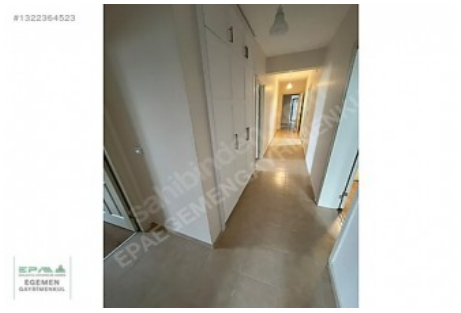
* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ *DAİREMİZ 14.BÖLGEDE 4+1 ,200 M2 *BAĞLICA YOLU ÜZERİNDE *GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ *İKİ CEPHESİNİNDE ÖNÜ KAPANMAYACAK ŞEKİLDE AÇIK,PANOROMİK BİR MANZARAYA SAHİP *BİLGE KAĞAN İLKOKULU VE HASAN POLATKAN ORTAOKULU`NA YAKIN *DAİREMİZE EV SAHİBİMİZİN EXTRA YAPTIRDIĞI ÖZELLİKLER AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR. ....Mutfakta kullanılan mutfak tezgâhı mermer yada benzer malzeme olmayıp,star galaxi granit diye bilinen içinde altın parçacıları bulunan bir özel doğal “siyah taş” dır.5 metreye yakın bir doğal malzemedir. .....Mutfak dolapları 1.8 cm en üst kalite MDF malzemeden yapılan,13-14 metre uzunluk ebatında beyaz lake malzemeden yapılmıştır. ....Mutfak tezgah evyesi ukinox markadır. ....Koridordaki yüklük aynı şekilde 1.8 cm beyaz lake mdf ile yapılmıştır. ....Büyük genel banyo tamamen değiştirilmiş olup, taban ve duvar fayansları sıfırdan temiz bir şekilde yapılmış, Çanakkale seramik malzemesi kullanılmıştır. Ayrıca klozetler Çanakkale Seramik klozetler olup asansörlüdür.Duşa kabin banyo büyük olması dolayısıyla duvardan duvara geniş ve ferah büyük olarak yeniden yapılmıştır. Su tesisatı elden geçirilmiş yeniden yapılmıştır. Tavan Asma tavanları sıfırdan yeniden yapılmıştır. ....Ebeveyn banyosu aynı büyük banyoda olduğu gibi tavan ve yan duvarlar tamamen Çanakkale seramik fayanslarıyla yeniden temiz bir şekilde yapılmıştır ve klozet ayrı şekilde Çanakkale seramik klozetidir, Asmatavan burada da sıfırdan yapılmıştır.İki banyo tuvalette de tüm sıhhi tesisat ve batarya malzemeleri ECA Marka malzeme kullanılarak tesis edilmiştir. ....Dairenin satın alınıp yeniden yapılıp oturmaya başlaması ile bugün arasındaki süre 2.5 yıldır. ...Daire bakı olarak Güney-Doğu bakı olup , Ankara‘yı kuzeyde Yenikent’den Sincan’a, doğuda tüm Kızılay Çankaya Yenimahalle Ümitköy Yaşamkent Konutkent Incek Tulumtaş ve Ballı Kuyumcuya kadar olan tüm hattı kuşbakışı görmektedir. ...13. Katdadır. Üç adet asansör vardır ,200 metrekaredir. Geniş ferah 4 + 1 dairedir EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1094370-69 Ref.No:655749

Salon Balkonu

Genel Banyo-Wc



Oda-1

Oda-1

Oda-2

Oda-2