

**Temelli Alcıda Hayalinizdeki Villayı Kendiniz Şekillendirin,4+1 Ankara / Sincan**

Satılık - Villa 4,900,000 TL | 200 m2 Ankara / Sincan



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Tapu Durumu : Batı  
Arsa Tapusu  
Tapu Ada : 178  
Tapu - Parsel : 5



Mustafa YILDIRIM  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
549-4801332

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2080 Ref.No:656107

- \* İç Özellikler : Balkon,
- \* Bina : Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Market,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Temelli Alcı Mahallesi`nde Hayalinizdeki Villayı Kendiniz Şekillendirin... Elvin Yaşam Konutlarında 4+1, Natamam Dupleks Villa \*\* 4+1 Natamam Dupleks İkiz Villa (Bodrum + Giriş + Üst Kat) \*\* 370 m<sup>2</sup>; arsa üzerinde \*\* 200 m<sup>2</sup>; Brüt / 176 m<sup>2</sup>; Net \*\* Elvin Yaşam Konutları &ndash; 178 Ada 5 Parsel \*\* Alt Yapısı Var ((Elektrik, Su, Doğalgaz) \*\* Mantolaması yapılmış, Bina içi Doğalgaz boruları döşenmiş, \*\* Kooperatifçe yapılacak Ödemesi yapılan işlemler; ---- Villa içerisinde Elektrik kabloları çekilmesi, ---- Bodrum camlarının takılması kooperatifçe yapılacaktır. \*\* İç mekanda eksiklikler (Mutfak,Banyo WC, İç Kapılar, su tesisatları kombi ve radyatörler, ile ıslak zemin ve parke işlemleri ) \*\* Konum itibariyle önü açık Doğu/Güney ve Batı Cephede geniş bir görüş alanına sahiptir. \*\* Ankara Şehir Merkezine 50 Km mesafede, huzurlu bir site yaşam imkanı sunmaktadır. \*\* Yatırım ya da hayalinizdeki evi inşa etme fırsatı sunmaktadır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2080 Ref.No:656107



İlan No:f-812907-2080 Ref.No:656107

