


## EPA YZ den GESİ de 4940 m İMARLI ARSA Kayseri / Melikgazi

Satılık - Konut İmarlı Arsa 8,650,000 TL | 4,940 m2 Kayseri / Melikgazi

#1324128624

İl	Kayseri
İlçe	Melikgazi
Mahalle/Köy	Köçkürbörüngöz
Mahalle No	125683
Ada	17407
Parsel	6
Tapu Alanı	9.875,85
Nitelik	Tarla
Mevki	Gebik(Çayır)
Zemin Tipi	Ana Tapınmaz
Pafta	K35-A-20-C

Favorilere ekle



**EPA**  
YAZ GAYRİMENKUL

Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Tapu Durumu : Hisseli Tapu  
Tapu Ada : 17407  
Tapu - Parsel : 6



Yavuz Yalnız  
Telefon 90 532-2323552  
Cep Telefonu 90  
532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-2323552  
Cep Telefonu 90  
532-2323552  
Faks 90 532-2323552  
Mevlana Mah. Heves Cad.  
36/A  
Talas / Talas  
, Kayseri

İlan No:f-1089456-108 Ref.No:656513

- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Kanalizasyon, Parselli, Sanayi elektrigi, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

Kayseri`nin gelişme potansiyeli yüksek gesi küçükbürüngüz bölgesinde, 4940 m<sup>2</sup>;`lik eşsiz imarlı arsa, yatırımcılar için kaçınılmayacak bir fırsat sunuyor! EPA YZ Gayrimenkul olarak, bölgenin stratejik konumunda yer alan bu arsa ile yatırımınıza değer katmanızı hedefliyoruz. Kayseri şehir merkezine 25 km mesafede bulunan bu arazi, hızla gelişen ve değerlendirilen bir bölgede konumlanmıştır. Özellikle planlanmış büyük ova projesine girmemektedir ahır çiftlik bağ evi yapmaya konteyner koymaya müsait durumda olması bu arsanın gelecekteki ulaşım kolaylığını ve yatırım değerini önemli ölçüde artıracaktır.

Arsa Özellikleri ve Turizm Potansiyeli □Geniş Alan: 4940 m<sup>2</sup>;`lik ferah kullanım alanı □İmar Durumu: Konut villa imarlı olup istenilirse depo işletme inşa etmeye tam uygundur. □Yapılaşma Hakkı: 0.50 KAKS (Emsal) değeri ile verimli ve planlı bir yapılaşma imkanı sağlanmaktadır. □Yükseklik İzni: 7.5 metre gabari ile modern mimariye sahip, estetik yapılar inşa edilebilir. □Tapu Bilgileri: Ada No: 17407 Parsel No: 6. hisse tapulu olması, yatırım sürecini kolaylaştırmaktadır. Stratejik Konum ve Ulaşım Avantajları □Merkezi Konum: Kayseri şehir merkezine 25 km mesafede, kolay ulaşılabilir bir noktada yer almaktadır. □Ulaşım Kolaylığı: Arsa başına ulaşımı sağlayan yolu mevcuttur. □Toplu Taşıma: Bölgedeki toplu taşıma hatlarına yakınlığı, hem personel hem de misafirler için ulaşımı kolaylaştırmaktadır. ↗ Altyapı ve Yatırım Avantajları □Su: Arsa üzerinde mevcut ve kullanıma hazır su kaynağı bulunmaktadır. □Elektrik: Sanayi elektrigi dahil olmak üzere tüm altyapı tesisleri tamamlanmış durumdadır. □Yolu Açılmış: Arsanın kendi yolunun olması, inşaat ve lojistik süreçlerini kolaylaştırmaktadır. □Doğa ile Bütünleşik: Sakin, huzurlu ve doğal güzelliklerle çevrili bir konumda yer almaktadır. □Krediye Uygunluk: Yatırımınızı finanse etmek için kredi imkanlarından faydalanabilirsiniz. EPA YZ Gayrimenkul olarak, bu eşsiz turizm yatırım fırsatı hakkında daha fazla bilgi vermek ve yerinde görmeniz için sizi bekliyoruz. Kayseri`nin parlayan yıldızı gesi küçükbürüngüz de geleceğinize yatırım yapın. Bu değerli arazi hakkında detaylı bilgi almak ve randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1089456-108 Ref.No:656513

#1324128624

İl	Kayseri
İlçe	Melikgazi
Mahalle/Köy	Köğükböğürçöz
Mahalle No	125683
Ada	17407
Parsel	6
Tapu Alanı	9.875,85
Nitelik	Tarla
Mevki	Gebik(Çayır)
Zemin Tipi	Ana Tapınmaz
Pafta	K35-A-20-C

Favorilere ekle

**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1324128624

**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1324128624

**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1324128624

**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1324128624

**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL