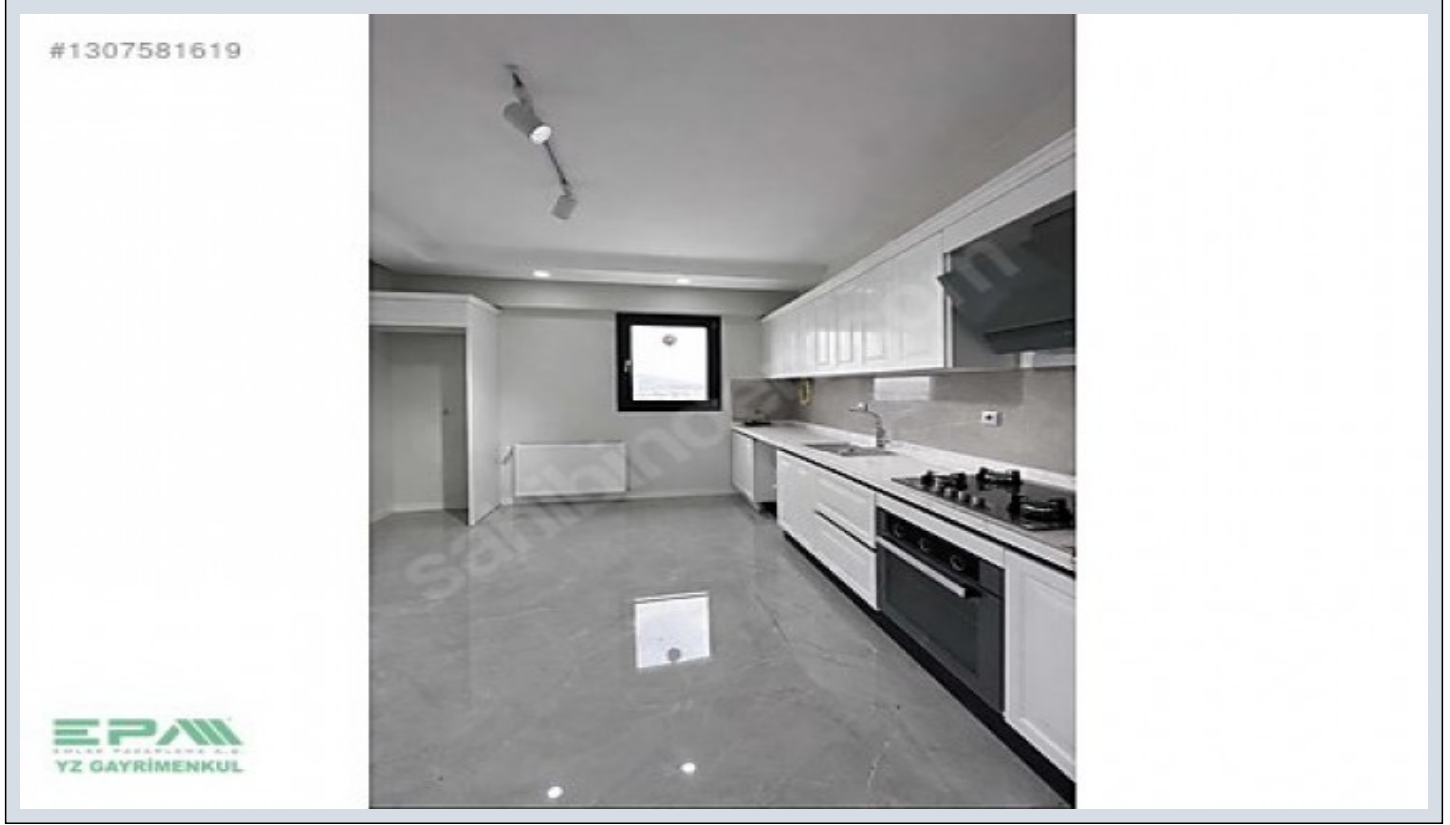


## Anbarda Full Yapılı 3+1 Çift Balkon 15m<sup>2</sup> Hobi Bahçeli Kayseri / Melikgazi

Satılık - Apartman Dairesi 4,600,000 TL | 185 m2 Kayseri / Melikgazi



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Bulunduğu Kat : 7  
Bina Kat Sayısı : 8  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Aidat : Doğu  
50 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 13883  
Tapu - Parsel : 1  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet



Yavuz Yalnız  
Telefon 90 532-2323552  
Cep Telefonu 90  
532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-2323552  
Cep Telefonu 90  
532-2323552  
Faks 90 532-2323552  
Mevlana Mah. Heves Cad.  
36/A  
Talas / Talas  
, Kayseri

İlan No:f-1089456-116 Ref.No:656531

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duvar Kağıdı, Gömme Dolap,
- \* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

□ EPA YZ GAYRİMENKUL&rsquo;DEN □ ANBAR MAHALLESİNDE FULL YAPILI, MASRAFSIZ 3+1 DAİRE + HOBİ BAHÇESİ Şehrin en gözde bölgelerinden Anbar Mahallesi&rsquo;nde, tüm detayları eksiksiz tamamlanmış, sıfır ve masrafsız bu özel daire yeni sahibini bekliyor! □ DAİRE ÖZELLİKLERİ &bull; Geniş ve ferah 3+1 kullanım alanı &bull; Gün boyu güneş alan aydınlık yaşam alanları  
\*

&bull; Ankastre set hazır (fırın, ocak, davlumbaz takılı) &bull; Şofben takılı ve kullanıma hazır □ &bull; Modern ve şık mutfak tasarımı &bull; 2 adet balkon ve her ikisi de cam balkon ile kapalı □ &bull; Kullanıma hazır duşakabin yapılmış &bull; Özel giyinme odası mevcut □ &bull; Kaliteli malzeme ve işçilik &bull; Sıfır &ndash; tertemiz &ndash; masrafsız □ HOBİ BAHÇESİ AVANTAJI &bull; Her daireye ait yaklaşık 15 m<sup>2</sup>; özel hobi bahçesi □ &bull; İster keyif alanı, ister küçük bir yeşil yaşam alanı oluşturma imkanı □ GENEL AVANTAJLAR &bull; Hem oturma hem yatırım için kaçırılmayacak fırsat &bull; Yapılı, eksiksiz ve direkt taşınmaya hazır &bull; Geniş aileler için ideal planlama □ Bahçesi, kapalı çift balkonu ve full yapılı olmasıyla fark yaratan bir daire! Gören herkesin beğeneceği, içine sinerek oturulacak özel bir yaşam alanı. □ Detaylı bilgi ve yerinde görmek için hemen iletişime geçin! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1089456-116 Ref.No:656531

#1307581619



**EPA**  
EMLAK YATIRIM MENKUL  
YZ GAYRİMENKUL



#1307581619



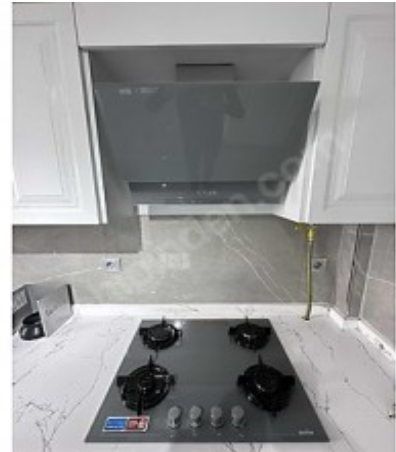
**EPA**  
EMLAK YATIRIM MENKUL  
YZ GAYRİMENKUL

#1307581619



**EPA**  
EMLAK YATIRIM MENKUL  
YZ GAYRİMENKUL

#1307581619



**EPA**  
EMLAK YATIRIM MENKUL  
YZ GAYRİMENKUL

İlan No:f-1089456-116 Ref.No:656531

