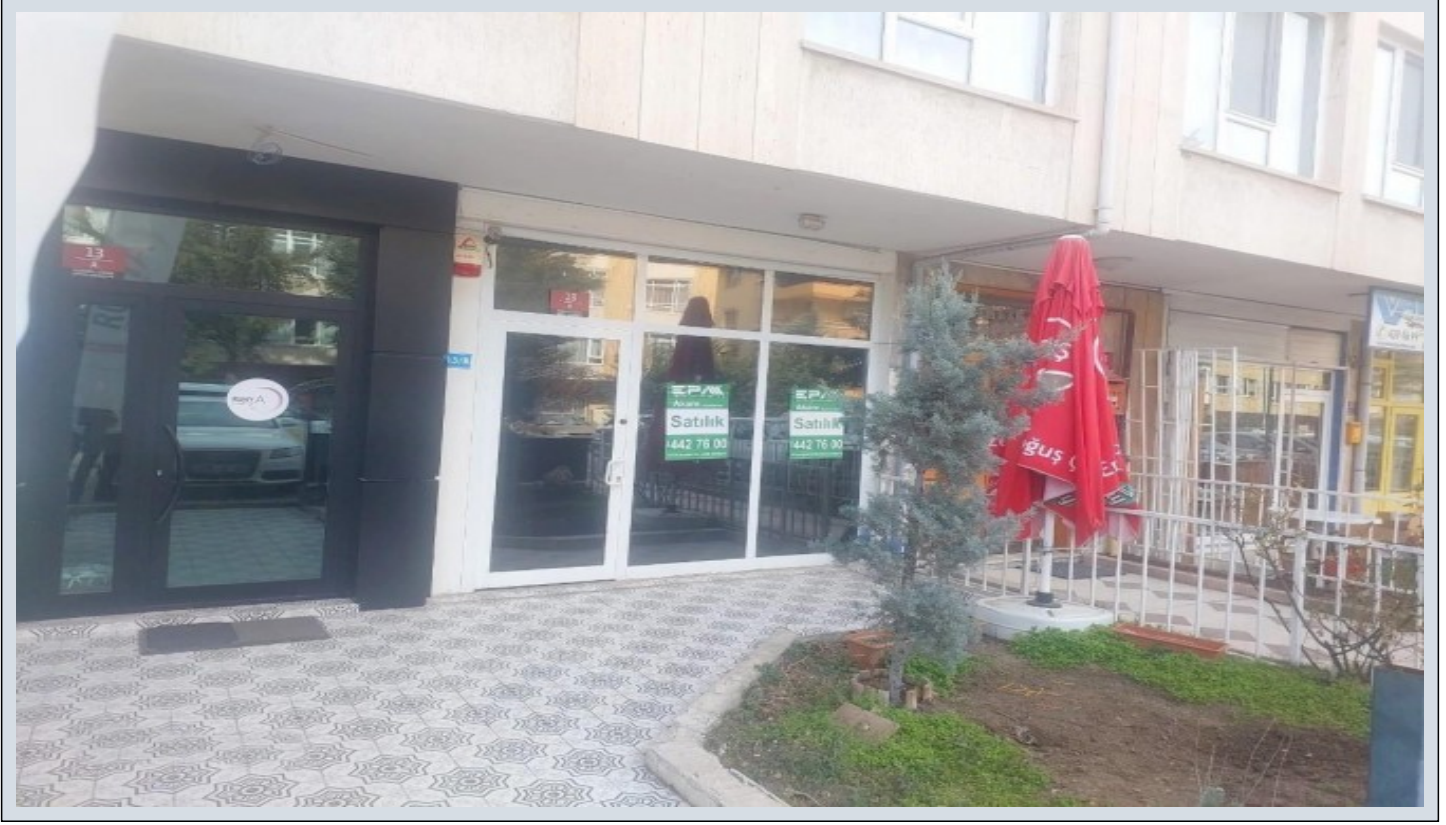


## Çankaya Merkezi Konumda, Kullanışlı ve Masrafsız Mağaza&Dükkan Ankara / Çankaya

Kiralık - Dükkan 19,000 TL | 20 m2 Ankara / Çankaya



Oda / Bölme : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 1976  
Aidat : 0 TL  
Tapu Ada : 4960  
Tapu - Parsel : 17



Bülent YILDIRIM  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-6279736

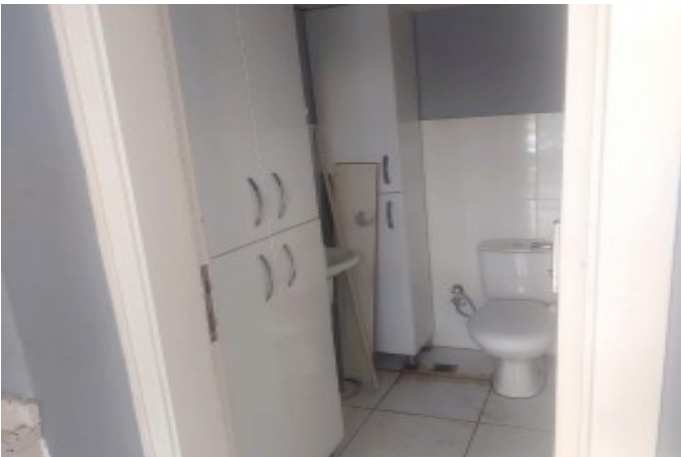
EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2084 Ref.No:656839

---

- \* Konum : Caddeye Yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Bina : Otopark - Açık,
- \* İç Özellikler : Seramik Zemin,
- \* Çevre Bilgisi : Kuaför & Güzellik Merkezi,

DÜKKAN ÖZELLİKLERİ: &middot; Alan: 16 m2 net kullanım alanı (Tek bölüm). &middot; Donanım: İçerisinde kendine ait özel WC mevcuttur. &middot; Otopark: Bina sakinleri ve dükkan kullanımına uygun açık otopark imkanı bulunmaktadır. &middot; Cephe: Vitrin değeri olan, tabela görünürlüğü yüksek giriş kat. &middot; Isınma: Merkezi ısıtma sistemi KULLANIM ALANLARI ÖNERİLERİ: &middot; Tasarım ve Mimarlık Ofisi &middot; Butik Çiçekçi / Hediyelik Eşya &middot; Elektronik Teknik Servis &middot; E-Ticaret Operasyon ve Depolama Merkezi &middot; Güzellik / Tırnak Studio Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-2084 Ref.No:656839



**Çankaya Merkezli Komunda,  
Kullanışlı ve Masrafsız Ticari Alan  
Satış İhtiyacı**

**BAKUR YILMAZ**  
0533 827 87 06

**Özellikler:**

- Alan: 17,20 m² (100 m² ile birlikte toplam 117,20 m²)
- Emsal: 1,50 (Emsal ile birlikte toplam 25,80 m²)
- Çerçevesi: Beton yapılar ve diğer kullanımlara uygun yapı yapılmış, kullanışlı ve masrafsızdır.
- Emsal: Yüksek, katman katmanlı yapıya sahiptir.
- Kısıtlı: Ticari alan, sadece girişler için kullanılmaktadır.
- Çerçevesi: Beton yapılar ve diğer kullanımlara uygun yapı yapılmış, kullanışlı ve masrafsızdır.

**KULLANILAN ALANLAR KÖŞKÜLERİ:**

- Emsal: Yüksek, katman katmanlı yapıya sahiptir.
- Kısıtlı: Ticari alan, sadece girişler için kullanılmaktadır.
- Çerçevesi: Beton yapılar ve diğer kullanımlara uygun yapı yapılmış, kullanışlı ve masrafsızdır.