

İzmir Hatayda Ayrıcalıklı Yaşam | 3+1 | Deniz Manzaralı İzmir / Karabağlar

Satılık - Apartman Dairesi 40,000,000 TL | 178 m2 İzmir / Karabağlar



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 8
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Balkon Sayısı : 2
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 6462
Tapu - Parsel : 22
Krediye Uygun : Evet



Dilek Katal
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90
532-4509509

EPA İZMİR HATAY CADDE
TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90
532-4509509
Faks 90 232-2455050
İnönü Caddesi No:379 D. 2
Karabağlar / Hatay
, İzmir

- * İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Lake Boyalı Kapı, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Klima,
- * Bina : Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- * Site : Otopark - Açık, Spor Salonu,
- * Konum : Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

İzmir`in en prestijli lokasyonlarından Hatay`da, modern mimarisi, üst segment malzeme seçimi ve ileri teknoloji donanımıyla öne çıkan bu özel daire, konforu ve kaliteyi bir arada sunuyor. 4. katta, her katta tek daire konseptiyle tasarlanan dairemiz, deniz manzarası, yüksek yaşam standardı ve üstün teknik özellikleriyle seçkin bir yaşam arayanlar için benzersiz bir fırsattır. Öne Çıkan Özellikler 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı 2026 yapımı yeni bina Her katta tek daire Deniz manzarası Rehau marka yerden ısıtma sistemi Viessmann kombi Tüm odalar, salon ve mutfakta toplam 6 adet Daikin kanallı klima sistemi Her odada bağımsız ısıtma ve soğutma kontrolü Her dairenin kendine ait bağımsız ısıtma ve soğutma altyapısı Akıllı ev sistemi sayesinde ısıtma, soğutma, alarm, su baskını ve aydınlatma gibi tüm sistemleri cep telefonu ve ev içi panellerden yönetebilme İthal Alumil özel seri doğramalar (üstün ses ve hava yalıtımı, cadde gürültüsüne karşı özel çözüm) Siemens 3`lü ankastre set Lake ve ahşap kaplamalı mutfak dolapları ile boy dolaplar Koridor ve ebeveyn odasında lake ve reflekte cam kapaklı özel tasarım dolaplar Tüm ıslak hacimlerde Villeroy & Boch seramik Salon ve odalarda lamine balıksırtı parke VitrA İstanbul Serisi üst segment armatürler Ada ve mutfak tezgâhında ithal Dekton porselen yüzey 6 araçlık açık otopark (her daireye 1 araçlık kullanım alanı) Kaliteli malzeme seçimi, akıllı ev teknolojileri ve merkezi konumuyla bu daire; hem konforlu bir yaşam hem de güçlü bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Detaylı bilgi ve özel sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



