

**Bağlıca Botanik Loft Sitesinde,Başkent Üniversitesine Komşu 4+1
Ankara / Etimesgut****Satılık - Apartman Dairesi 16,500,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut**

Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 2
Bina Kat Sayısı : 15
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Balkon Sayısı : 2
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 48818
Tapu - Parsel : 2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- * Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- * Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı,
- * Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Bağlıca'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft'ın 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daire Özellikleri: *-* 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *-* 15 katlı binada 2. katta *-* Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *-* Kapalı mutfak *-* Ebeveyn banyosu *-* Geniş, ferah Aydınlık *-* Sıfır, yeni, full lüks yapılı *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *-* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *-* 1.Sınıf malzeme *-* Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *-* Gaz ve duman dedektörü *-* Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *-* Her katta 2 daire bulunmaktadır. *-* 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *-* Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *-* Çift asansör *-* Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *-* Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *-* Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *-* Süs havuzu, yürüyüş parkuru *-* Tam beslemeli jeneratör *-* Su deposu ve hidrofor *-* Radye temel sistemi *-* Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *-* Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü yanı *-* Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5–10 dakika mesafededir. *-* Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını *-* Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Kuru Ankara Hastanesi (Çayyolu)'ne yakın *-* Milli İstihbarat Teşkilatı'na, Ankara Batı Adliyesi'ne çok yakın *-* Toplu ulaşım güzergahında, Kuru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *-* Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *-* Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



