

## EPA UĞURDAN ÜNİVERSİTE BÖLGESİ SİTE İÇİ ARA KAT EŞYALI 1+1 Düzce / Merkez

نام تراپ آ دحاو - ی شورف 1,600,000 TL | 68 m2 Düzce / Merkez



- قاتا دادعت : 1  
 اه ن لاس دادعت : 1  
 مامح دادعت : 1  
 مود تسد : هزاس تیعضو  
 یلاخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو  
 نک مرگب آ : تراخ و امرگ  
 زاگ : شسامرگ عون  
 : ۴  
 نام تخاس تا قبط دادعت : 5  
 تخاس لاس : 2021  
 تخادرب شیب : 0 TL  
 قرش : تخاس شور  
 ضراوع : 670 TL  
 دنس تیعضو :  
 هراجا دم آرد : 0  
 یراقع لالاج سلا مسأ :  
 یراقع لالاج سلا یدیرب لال دورطال :  
 تیدرک قیرط زاتخادرب لابق تراک : حلب



İbrahim Tunahan Berber  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 535-5060655  
 Faks 90 380-7438181  
 Beyciler Mah. Akçakoca  
 Karayolu 74/A  
 Merkez / Beyciler  
 , Düzce

İlan No:f-1067343-183 Ref.No:628248

- \* شود نی باک , یزل ف رد , ه ناخ ز پ ش آ ی گ ناخ م زاول , ADSL : یل خاد ی اه ی گژی و
- \* ی ت ر ا ر ح ق ی اع , , ر ب ی ف ت ن ر ت ن ی ا : ن ا م ت خ ا س
- \* ی ل ح م ر ا ز ا ب , س ی ل پ ز ک ر م , ت ک ر ا م , د ی ر خ ز ک ر م : ط ی ح م ت ا ع ا ل ط ا
- \* ی ش ز ر و ن ل ا س : ت ی ا س
- \* س و ب ی ن ی م ط خ ه ب ک ی د ز ن , ر ه ش ه ر ط ن م : ل ح م

EPA UĞUR`DAN DÜZCE ÜNİVERSİTE VE ARAŞTIRMA HASTANESİ BÖLGESİ İSKANLI SİTE İÇİNDE TEMİZ EŞYALI 1+1 DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK,YATAK ODASI,BANYO-WC VE 1 BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □İSKANLI,RUHSATLI □ARA KAT □FULL EŞYALI (GÖRSELLERDEKİ TÜM EŞYALAR) □BRÜT 68 m<sup>2</sup>; NET 50.5 m<sup>2</sup>; NET ALANA SAHİP GENİŞ VE KULLANIŞLI 1+1 DAİRELERDENDİR □ÖNÜ AÇIK □DOĞALGAZ-KOMBİ □ASMA TAVAN □SPOT AYDINLATMA □OTURUMA VE KİRALAMAYA HAZIR HALDE BİNA VE SİTE ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZİN BULUNDUĞU BİNA ZEMİN+4 KATLIDIR VE BİNADA 48 DAİRE BULUNMAKTADIR □8 BLOKLU SİTE □SİTEDE 1+1,2+1 VE 3+1 OLMAK ÜZERE TOPLAM 431 DAİRE, 45 DÜKKAN-İŞYERİ BULUNMAKTADIR □2021 YAPIMI 4 YILLIK SİTE □SİTE YÖNETİMİ MEVCUT □ASANSÖR □AÇIK OTOYOL □KAPALI OTOYOL □ÇÖP TOPLAMA VE SİTE TEMİZLİĞİ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR □YEŞİL ALANLAR □ÇOCUK PARKI □SPOR SALONU □SİTE İÇİNDE VE ÖN CEPHESİNDE BİRÇOK İŞLETME MEVCUT □SİTE AİDAT ÜCRETİ 670 TL KONUM ÖZELLİKLERİ □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ VE ARAŞTIRMA HASTANESİNE YÜRÜME MESAFESİNDE □BÖLGEDEKİ TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜME MESAFESİNDE □A101,ŞOK,BİM GİBİ KURUMSAL MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE □SİTENİN ÖNÜNDE TOPLU TAŞIMA DURAKLARI MEVCUT □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 800 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 800 M □KONURALP ANTİK KENTİ 1.2 KM □KAPELER CADDESİ 500 M □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 500 M □ÖZDİLEK AVM 6 KM □D100 ANKARA-İSTANBUL OTOYOLU 7 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 8 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 9 KM □KREMPARK AVM 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 6 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKİŞİ ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-183 Ref.No:628248



İlan No:f-1067343-183 Ref.No:628248

