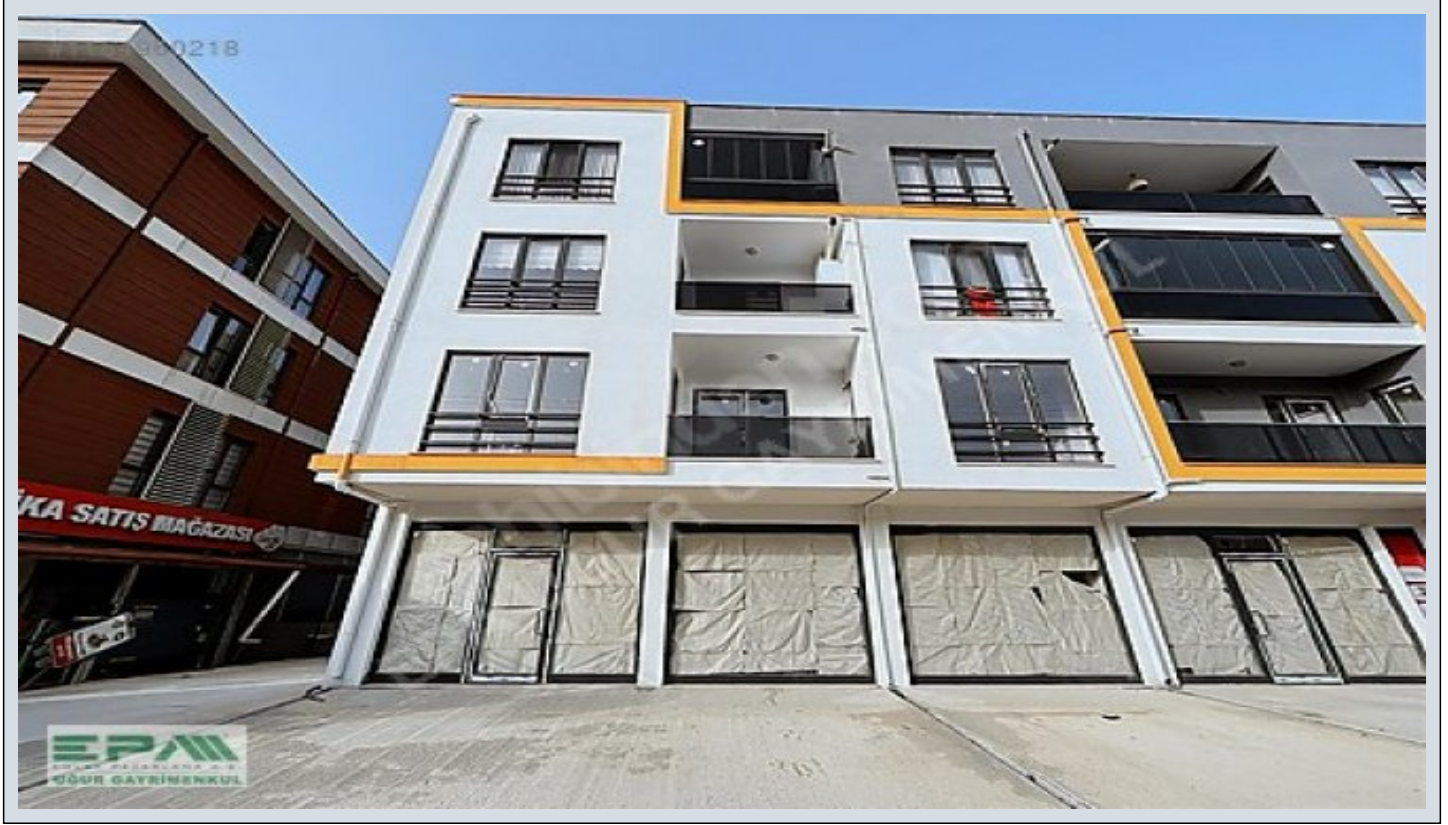


**EPA UĞURDAN ADALET SARAYI KARŞISI SATILIK EBEVEYN BANYOLU 3+1  
Düzce / Merkez**

For Sale - Apartment 3,600,000 TL | 165 m2 Düzce / Merkez



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 1  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2025  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
West  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Buğra Aktaş  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-44 Ref.No:562987

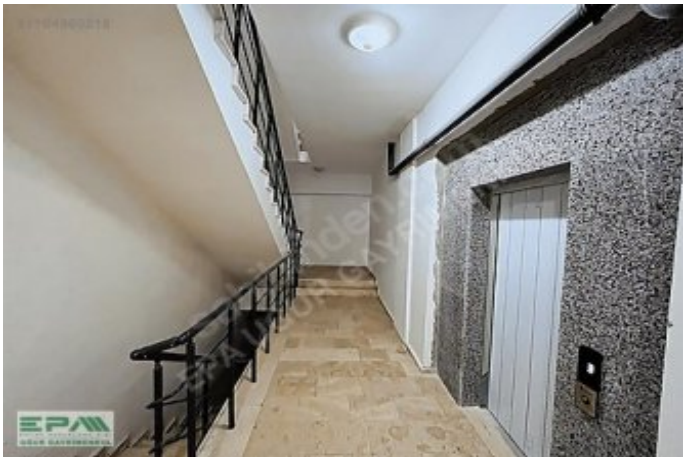
- \* Internal Properties : Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen,
- \* Building : Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Minibus Route,

EPA UĞUR`DAN FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİNDE SATILIK EBEVEYN BANYOLU 3+1 BİNA ÖZELLİKLERİ:

□ZEMİN +3 KAT □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON □İSİ VE SES YALITIMI □AÇIK OTOYOL CADDE ÜZERİ □ZEMİN KAT OFİS DAİRE  
ÖZELLİKLERİ: □DAİRE GİRİŞ HOLÜ, 3 ADET YATAK ODASI, MUTFAK, EBEVEYN BANYOSU, WC-BANYO VE SALONDAN  
OLUŞMAKTADIR □BRÜT 165 m<sup>2</sup>; □NET 144 m<sup>2</sup>; □EBEVEYN BANYOSU □İSİ VE SES YALITIMI □CADDE CEPHELİ  
□ÇELİK KAPI □DUŞA KABİN □LAMİNANT PARKE □PVC DOĞRAMA □SANAL TUR ÜZERİNDEN DAİREMİZİN İÇİNİ  
OTURDUĞUNUZ YERDEN GEZEBİLİRSİNİZ □FARKLI KAT VE CEPHELERDE DAİRE BULUNMAKTADIR □ KONUM  
ÖZELLİKLERİ: □MARKET, CAMİ, PARK VS GİBİ SOSYAL ALANLAR YÜRÜME MESAFESİNDE □ESKİ BOLU CADDESİ ÜZERİ  
□DÜZCE ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ 50 M □D-100 60 M □DÜZCE BELEDİYESİ KÜLTÜR MERKEZİ 130 M □DÜZCE ADLİYESİ  
220 M □ŞİRALIK VATAN İLKOKULU 250 M □CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ 300 M □DÜZCE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ 320 M  
□DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ 350 M □ÖZEL HASTANE 1 KM □YENİ BAĞLANTI YOLU 1,7 KM □DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS  
TERMİNALİ 1,9 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 2,8 KM □ANADOLU OTOYOLU DÜZCE GIŞELERİ 3 KM □ANITPARK 3,4 KM □DÜZCE  
VALİLİĞİ 3,5 KM □KREMPARK 3,6 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 4,8 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 8,7 KM □DÜZCE  
ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 8,7 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 3,8 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE  
İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR  
GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A  
MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN  
MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre  
edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-44 Ref.No:562987



İlan No:f-1067343-44 Ref.No:562987

