

**EPA UĞURDAN AKÇAKOCADA SATILIK PANORAMİK DENİZ MANZARALI  
ARSA Düzce / Akçakoca**

For Sale - Land for Residential Zone 2,250,000 TL | 208 m2 Düzce / Akçakoca



Permitted Base Construction Area : 0  
Kaks :  
Taks :  
Gabari :  
Deed Status : Detached Parcels



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-113 Ref.No:586504

- \* Location : By the Sea, Sea View, Nature View, City View,
- \* Infrastructure : Natural Gas, Plotted, Telephone Line, Road Opened, In lots,

EPA UĞUR`DAN AKÇAKOCADA SATILIK PANORAMİK DENİZ MANZARALI ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ: □ARSAMIZ 208.261 M<sup>2</sup>; NET PARSELDİR □HİSSESİZ TEMİZ TAPU □43.742 M<sup>2</sup>; ZEMİN İNŞAAT ALANINA SAHİP □ARSAMIZIN ÖNÜ KARAYOLLARINA AİTTİR YAPI YAPILMA İZİNİ YOKTUR □ASLA ÖNÜ KAPANMAYACAK BİR PARSEL □MUHTEŞEM DENİZ MANZARALI □ARSAMIZ ÜZERİNE YAPI YAPILDIĞINDA ÖNÜNDE KALAN BOŞLUKLAR ÇARDAK VS. İÇİN KULLANILABİLİR □İKİ KAT İMARLI □DUBLEKS VİLLA YADA TİNY HOUSE İÇİN ÇOK KUPON BİR YER □DOĞU KENARINDA AĞAÇLIK ALAN MEVCUT □ÇEKMELELERDEN SONRA KALAN İNŞAAT ALANININ FOTOĞRAFI EKLENMİŞTİR □ARSANIN ELEKTRİK, SU VE DOĞALGAZ ALT YAPISI MEVCUTTUR □YOLU VAR KONUM ÖZELLİKLERİ: □AKÇAKOCA EREĞLİ KARAYOLU 20 METRE □DENİZE OLAN UZEKLİĞİ SADECE 90 M □ÇAYAĞZI PLAĞI 700 M □AKKAYA PLAĞI 1.3 KM □MARTI KAMPİNG TESİSİ 2.5 KM □KARAYOLLARI SOSYAL TESİSLERİ 3.5 KM □AKÇAKOCA OTOGARI 5 KM □AKÇKOCA SAPAĞI 5 KM □ÇUHALLI PLAĞI 8 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ AKÇAKOCA MESLEK YÜKSEK OKULU 8 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 22 KM □ÖZDİLEK AVM 27 KM □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 28 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 29 KM □EREĞLİ 30 KM □İSTANBUL 190 KM □ANKARA 180 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 26 KM Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-113 Ref.No:586504



İlan No:f-1067343-113 Ref.No:586504

