

EPA UĞURDAN PENDİKTE SİTEDE DENİZ MANZARALI SATILIK SIFIR 2+1
İstanbul / Pendik

For Sale - Apartment 5,600,000 TL | 91 m2 İstanbul / Pendik



Rooms : 2
Saloons : 1
Baths : 1
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Which Floor : 7
Building Floor Number : 8
Construction Year : 2024
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : East
South
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Uğur SEYMAN
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90
535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90
535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca
Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974

- * Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Sea View, City View, Close to Subway, Close to Minibus Route,

EPA UĞUR`DAN PENDİK`TE SİTE İÇİNDE DENİZ MANZARALI SATILIK SIFIR 2+1 ARA KAT DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ

□DAİREMİZ; GİRİŞ HOLÜ, SALON, MUTFAK, 2 YATAK ODASI, 1 BALKON VE 1 BANYO WC` DEN OLUŞMAKTADIR □SIFIR DAİRE □BRÜT 91 M²; NET 70 M²; □GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ □ARA KAT □PANAROMİK DENİZ VE ŞEHİR MANZARALI □GENİŞ BALKON □GİRİŞTE AYNALI PORTMANTO □KORİDOR VE MUTFAK SERAMİK ZEMİN □İÇ KAPILAR LAKE □DAİREYE ÖZEL KAPALI OTOPARK □KLİMA KULLANMAK İSTEYENLER İÇİN BALKONDA SİSTEM HAZIR □ELEKTRİK,DOĞALGAZ VE SU SAATİ HAZIR □SİTEDE OTURUM BAŞLAMIŞTIR SİTE VE BİNA ÖZELLİKLERİ

2 BLOKLU SİTE □TOPLAM 100 DAİRELİK SİTE □8 KATLI BİNA, KATTA 6 DAİRE □ASANSÖR □ÇOCUK OYUN PARKI □AÇIK VE KAPALI OTOPARK □24 SAAT GÜVENLİK □KARTLI GİRİŞ SİSTEMİ □YÜRÜYÜŞ PARKURU □SPOR SALONU □HİDROFOR □ISI YALITIMI □SES YALITIMI □JENERATÖR □SU DEPOSU □YANGIN MERDİVENİ KONUM ÖZELLİKLERİ

DAİREMİZ PENDİK FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ MARMARA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ MEVKİİNDE BULUNMAKTADIR □TÜM SOSYAL DONATILARA,METROYA,TOPLU TAŞIMA DURAKLARINA,MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE □METRO HATTI (FEVZİ ÇAKMAK-SGH) 400 M □OTOBÜS-MİNİBÜS DURAĞI 100 M □MARMARA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 400 M □BOTAŞ GENÇLİK PARKI 50 M □SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI 3 KM □KAYNARCA BÖLGE PARKI 650 M □GÖZDAĞI SOSYAL TESİSLERİ 1.1 KM □SANAYİ SİTESİ 700 M □SULTAN ABDULHAMİD HAN ORTAOKULU 400 M □BUHARA İLKOKULU 400 M □KIZ ANADOLU LİSESİ 500 M □ÖZEL PENDİK BALARISI ANAOKULU 300 M □KAYNARCA BAĞÇELİEVLER CAMİİ 30 M □ÖZEL KÜÇÜK KAŞIFLER ANAOKULU 100 M □ÖZEL PENDİK YÜZYIL HASTANESİ 1 KM □PENDİK SAHİL 2.5 KM □NEOMARİN AVM 2.5 KM □D-100 KARAYOLU 1.2 KM □VİAPORT ASİA ALIŞVERİŞ MERKEZİ 7 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974



İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974

