

## EPA UĞURDAN ÜNİVERSİTE BÖLGESİ SİTE İÇİ ARA KAT EŞYALI 1+1 Düzce / Merkez

For Sale - Apartment 1,600,000 TL | 68 m2 Düzce / Merkez



|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| # Rooms :                  | 1                           |
| # Saloons :                | 1                           |
| # Baths :                  | 1                           |
| Property Condition :       | Second Hand                 |
| Usage Status :             | Empty                       |
| Heating :                  | Combi Boiler                |
| Heating Type :             | Natural Gas                 |
| Which Floor :              | 4                           |
| Building Floor Number :    | 5                           |
| Construction Year :        | 2021                        |
| Advance Payment :          | 0 TL                        |
| Property Direction :       | East                        |
| Dues :                     | 670 TL                      |
| Deed Status :              | Title Deed with Condominium |
| Rental Income :            | 0                           |
| Title Deed - Area No :     |                             |
| Title Deed - Parcel No :   |                             |
| Available to Bank Credit : | Yes                         |



İbrahim Tunahan Berber  
فٲاه 90 380-7438181  
مقر لٲا عجرم 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
فٲاه 90 380-7438181  
مقر لٲا عجرم 90 535-5060655  
سكاف 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

- \* Internal Properties : ADSL, White-Goods, Steel Door, Shower cabin,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Minibus Route,

## EPA UĞUR`DAN DÜZCE ÜNİVERSİTE VE ARAŞTIRMA HASTANESİ BÖLGESİ İSKANLI SİTE İÇİNDE TEMİZ EŞYALI 1+1 DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK,YATAK ODASI,BANYO-WC VE 1 BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □İSKANLI,RUHSATLI □ARA KAT □FULL EŞYALI (GÖRSELLERDEKİ TÜM EŞYALAR) □BRÜT 68 m<sup>2</sup>; NET 50.5 m<sup>2</sup>; NET ALANA SAHİP GENİŞ VE KULLANIŞLI 1+1 DAİRELERDENDİR □ÖNÜ AÇIK □DOĞALGAZ-KOMBİ □ASMA TAVAN □SPOT AYDINLATMA □OTURUMA VE KİRALAMAYA HAZIR HALDE BİNA VE SİTE ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZİN BULUNDUĞU BİNA ZEMİN+4 KATLIDIR VE BİNADA 48 DAİRE BULUNMAKTADIR □8 BLOKLU SİTE □SİTEDE 1+1,2+1 VE 3+1 OLMAK ÜZERE TOPLAM 431 DAİRE, 45 DÜKKAN-İŞYERİ BULUNMAKTADIR □2021 YAPIMI 4 YILLIK SİTE □SİTE YÖNETİMİ MEVCUT □ASANSÖR □AÇIK OTOPARK □KAPALI OTOPARK □ÇÖP TOPLAMA VE SİTE TEMİZLİĞİ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR □YEŞİL ALANLAR □ÇOCUK PARKI □SPOR SALONU □SİTE İÇİNDE VE ÖN CEPHESİNDE BİRÇOK İŞLETME MEVCUT □SİTE AİDAT ÜCRETİ 670 TL KONUM ÖZELLİKLERİ □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ VE ARAŞTIRMA HASTANESİNE YÜRÜME MESAFESİNDE □BÖLGEDEKİ TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜME MESAFESİNDE □A101,ŞOK,BİM GİBİ KURUMSAL MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE □SİTENİN ÖNÜNDE TOPLU TAŞIMA DURAKLARI MEVCUT □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 800 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 800 M □KONURALP ANTİK KENTİ 1.2 KM □KAPELER CADDESİ 500 M □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 500 M □ÖZDİLEK AVM 6 KM □D100 ANKARA-İSTANBUL OTOYOLU 7 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 8 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 9 KM □KREMPARK AVM 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 6 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKİŞİ ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

رقم: 628248 عرقم لاقم: f-1067343-183 نالعالإل مرق



رقم المرجح: 628248 رقم الإعلان: f-1067343-183

