

# TEKİRDAĞ ERGENE 19.337 m2 SANAYİ İMARI SINIRINDA SATILIK TARLA ! Tekirdağ / -

For Sale - Field 53,000,000 TL | 19,337 m2 Tekirdağ / -



Barter : Yes  
Available to Bank Credit : Yes  
Permitted Base Construction Area : 0  
Kaks :  
Taks :  
Gabari :  
Deed Status : Detached Parcels  
Title Deed - Area No : 1.117  
Title Deed - Parcel No : 38



Yiğitcan Serdaroğlu

Telefon 90 532-4095236

Cep Telefonu 90

555-0355959

EPA FİLO GAYRİMENKUL

Telefon 90 532-4095236

Cep Telefonu 90

532-4095236

Faks 90 532-4095236

Şeyhsinan Mah. Bülent

Ecevit Bulv. Kervancı

Premium No:276/B

Dükkan:2

Çorlu / -

, Tekirdağ

İlan No:f-1065432-153 Ref.No:632349

- \* Location : Close to Airport, Nature View, City View,
- \* Infrastructure : Natural Gas, Plotted, Road Opened,

Tekirdağ / Ergene / Marmaracık &ndash; Satılık 19.337,69 m<sup>2</sup>; Tarla EPA Filo Gayrimenkul Taşınmaz Ticareti Yetki Belge No: 5901117 Tek Yetkili Emlak Danışmanı: Yiğitcan Serdaroğlu &ndash; 0 555 035 59 59 Ergene bölgesinde, sanayi imarının genişleme hattı sınırında yer alan 19.337,69 m<sup>2</sup>; yüzölçümüne sahip tarla satışa sunulmuştur. Taşınmazın kadastral yolu mevcut olup, ana yola yalnızca 250 metre mesafededir. Konum ve Ulaşım Bilgileri İstanbul &ndash; Edirne Yolu: 1,5 km Avrupa Otoyolu (TEM) Gişeleri: 6,9 km Avrupa Serbest Bölgesi: 7 km Ergene Hükümet Konağı: 1,5 km Yeni Ergene Devlet Hastanesi: 3 km Çorlu Merkez: 6 km

Asyaport Limanı: 50 km Öne Çıkan Özellikler Kadastral yolu mevcut Sanayi imarının genişleme hattı sınırında, imar alanına dahil olması için yalnızca 1 parsel bulunmaktadır. Ana yola, ulaşım arterlerine, Çorlu ve sanayi bölgelerine yakın konum Düz, verimli ve işlenebilir toprak yapısı, Bölgedeki altyapı ve sanayi yatırımlarıyla değer kazanma potansiyeli yüksek konum Yatırım Değeri, Ergene, sanayi ve lojistik yatırımların hızla geliştiği, imar sınırlarının sürekli genişlediği bir bölgedir. Bu taşınmaz, imar alanına dahil olması için yalnızca 1 parsel mesafede bulunması sayesinde yakın dönemde sanayi imarına dahil olma potansiyeli çok yükseltir. Konumu itibarıyla orta ve uzun vadede yüksek getiri sağlayabilecek, geleceğin yatırım fırsatlarından biri niteliğindedir. Hem mevcut konumu hem de imar genişleme hattına yakınlığıyla yatırımcısına değer kazandıracak bir arazi. Epa Filo Gayrimenkul SATIŞ VE PAZARLAMADA TEK YETKİLİDİR.

Detaylı Bilgi Ve Sunum İçin, Yiğitcan Serdaroğlu &ndash; 0 555 035 59 59 Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

Bu ilan Emlak Asistanım CRM

İlan No:f-1065432-153 Ref.No:632349



### T.C. ERGENE BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

- 1- İmar İnceleme Planı ve Haritasının uygulanması için her bir imar parçasının uygulanabilirliğini belirlemek için her bir parçanın her bir parçasının ayrı ayrı imar planı ile uyumunu kontrol etmektir.
- 2- Her bir parçanın imar planı ile uyumunu belirlemek için her bir parçanın her bir parçasının ayrı ayrı imar planı ile uyumunu kontrol etmektir.
- 3- Her bir parçanın imar planı ile uyumunu belirlemek için her bir parçanın her bir parçasının ayrı ayrı imar planı ile uyumunu kontrol etmektir.
- 4- Her bir parçanın imar planı ile uyumunu belirlemek için her bir parçanın her bir parçasının ayrı ayrı imar planı ile uyumunu kontrol etmektir.
- 5- Her bir parçanın imar planı ile uyumunu belirlemek için her bir parçanın her bir parçasının ayrı ayrı imar planı ile uyumunu kontrol etmektir.
- 6- Her bir parçanın imar planı ile uyumunu belirlemek için her bir parçanın her bir parçasının ayrı ayrı imar planı ile uyumunu kontrol etmektir.
- 7- Her bir parçanın imar planı ile uyumunu belirlemek için her bir parçanın her bir parçasının ayrı ayrı imar planı ile uyumunu kontrol etmektir.
- 8- Her bir parçanın imar planı ile uyumunu belirlemek için her bir parçanın her bir parçasının ayrı ayrı imar planı ile uyumunu kontrol etmektir.
- 9- Her bir parçanın imar planı ile uyumunu belirlemek için her bir parçanın her bir parçasının ayrı ayrı imar planı ile uyumunu kontrol etmektir.
- 10- Her bir parçanın imar planı ile uyumunu belirlemek için her bir parçanın her bir parçasının ayrı ayrı imar planı ile uyumunu kontrol etmektir.



Özellik Bilgisi	
Özellik Bilgisi	Bina/SB Listesi
İl	Tekirdağ
İlçe	Ergene
Mahalle/Köy	Marmaracık
Mahalle No	164706
Ada	1117
Parsel	30
Tapu Alanı	19.337,69
Nitelik	Tarla
Mevki	Ayı Tepe
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	F19-C-01-D-1-A

Favorilere ekle



İlan No:f-1065432-153 Ref.No:632349

