

## EPAdan SİTE İÇİ SATILIK 4+1 8.KAT GENİŞ YAPILI FIRSAT DAİRESİ Ankara / Sincan

For Sale - Apartment 6,700,000 TL | 155 m2 Ankara / Sincan



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Owner living in  
Which Floor : 8  
Building Floor Number : 9  
Construction Year : 2025  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
South  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA A.Ş. CENGİZ EREN  
EMLAK  
Telefon +90 312-263 58 58  
Cep Telefonu +90 531-858  
51 03  
Faks +90 312-557 83 83  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-460 Ref.No:632952

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Cellar, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Close to Minibus Route,

BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: &) Saraycık Mahallesi Site İçerisinde 4+1 &) Saraycık Mahallesinin Yeni Büyük Projelerinin Olduğu Konumda &) Merkez Toki Blokları Yakınında Almaktadır &) Anaokulu, İlkokula ve Ortaokula 5dk Mesafesindedir

&) Çevre Yolu ve Bağlıca Bulvarı Yakınında &) Çocuk Oyun Parkı

ve Spor Alanları Mevcuttur &) Otobüs ve Minibüs Hemen Binanın Önünden Geçmektedir DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: &) Ful +Ful yapılı bir dairedir. &) Giyinme Odası &) Daireye Ait Kiler &) Alaturka Tuvalet &) Ebeveyn Banyosu &) Vestiyeri Yapılıdır. &) 3`lü Ankastre Set Takılıdır. &) 155m<sup>2</sup> Brüt Alana Sahiptir &) Önü Açık Olup 7.Kat` tadır. &) Bölgenin En Geniş Ve En Kullanışlı Dairesidir. &) Dairede Mülk Sahibi Oturmakta Olup Satış Sonrasında Çıkacaktır. &) Sitenin Etrafı Kapalı Olup Güvenlik Kameraları Aktiftir. &) Fotoğraflar Daireye Aittir. &) Asansör, Duşa Kabin hepsi yapılmıştır &) Site Yönetimi - Apartman Görevlisi TAPU VE KREDİ DURUMU: &) Kat Mülkiyetlidir. &) Tapulu Krediye Uygunur. İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &) (0312) 557 83 83 OFİS TEL &) (0543) 947 80 07 CEP TEL &) (0532) 100 55 45 CEP TEL ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarşısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SİNCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-460 Ref.No:632952



İlan No:f-403680-460 Ref.No:632952

