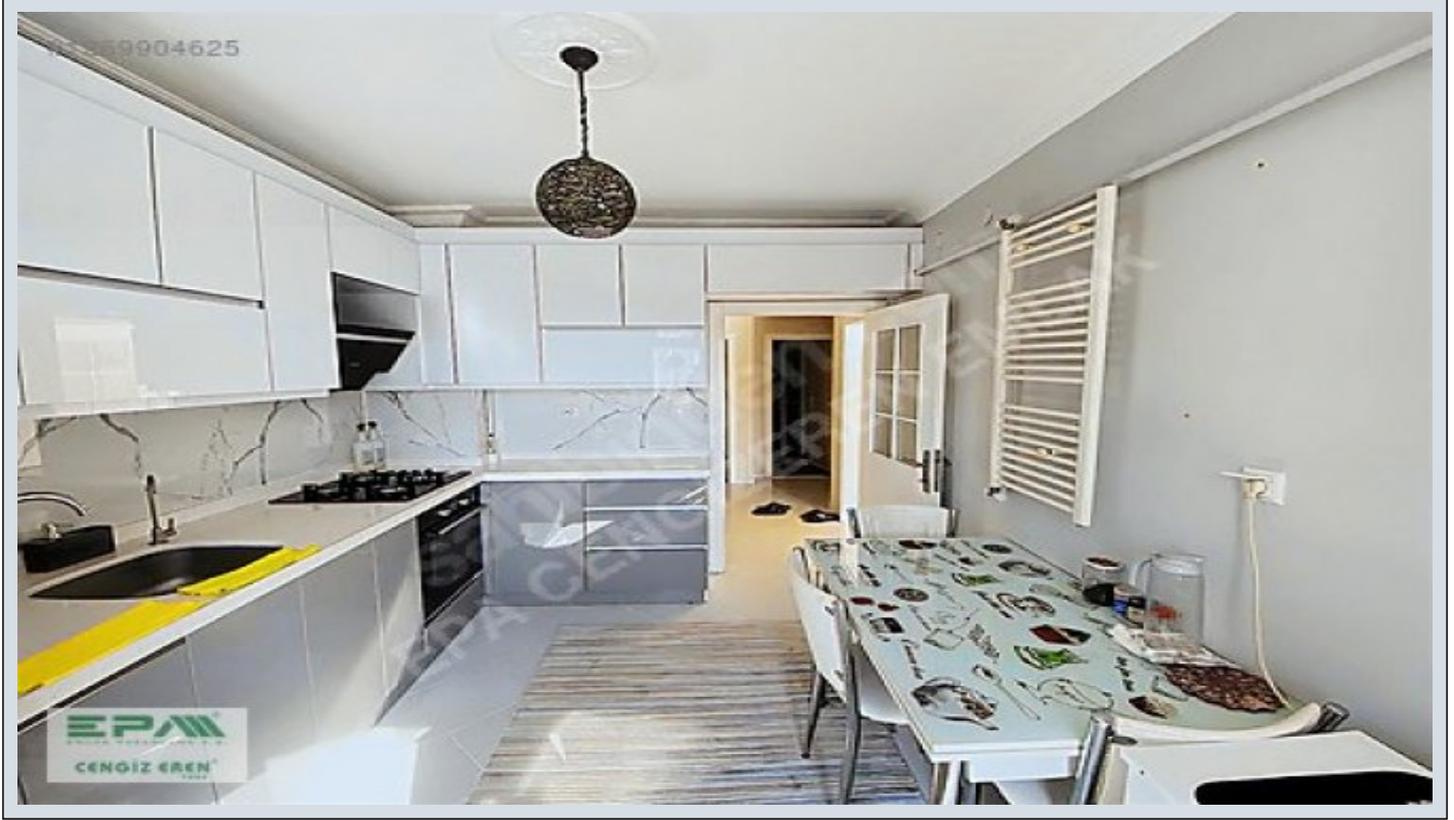


**ERYAMAN ŞEKERDE ÖN CEPHE 2.KAT MASRAFSIZ 3+1 SATILIK DAİRE!  
Ankara / Etimesgut**

For Sale - Apartment 4,900,000 TL | 135 m2 Ankara / Etimesgut



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2014  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-464 Ref.No:632956

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Heat Proofing, PVC Windows, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View,

Ankara Etimesgut Şeker Mahallesi 2.kat 3+1 135 metre<sup>2</sup>; kullanım alanına sahip olan dairemiz Daire Özellikleri 2. kat Batı cephe Bireysel Kombi Isı cam Yeni mutfak dolabı Laminat parke Islak zeminler seramik Vestiyer Kapalı balkon Geniş Açık Balkon Karşındaki boş arazi sağlık tesisi olarak belediye imar planında görüntülenmektedir. Çocuk oyun alanı sol tarafta Cami sağ tarafta bulunmaktadır. Bina özellikleri Kamera sistemi Açık otopark Taş yünü yalıtımı Çocuk oyun alanı Yürüyüş alanları Şehir manzarası Ulaşım olanakları Eryaman yüksek hızlı tren garı 3km Metro istasyonu 2km Ayaş yolu çıkışı 500m Çevre yolu çıkışı 2km Otobüs hatları güzergahı 250m Dolmuş hatları güzergahı 250m Eğitim olanakları Eryaman Sınava Anadolu lisesi 450m Samimi Talat ilkokulu 130m Samimi Talat ortaokulu 130m Sağlık olanakları Aile sağlığı merkezi 200m Sincan eğitim ve araştırma hastanesi 8km Osmanlı aile sağlığı merkezi 3km Yakınındaki eczane 1km Eryaman hastanesi 1km A Life hastanesi 3km Ayrıca dairemiz Gimsa Park Avm 850m Göksu parka 3,2km Etimesgut Tapu Müdürlüğü 5,5km Batı Adliyesi 5km Optimum AVM'ye 2km Organize Sanayi bölgesi 7km TUSAŞ'a 18km Ceza İnfaz kurumları 15km Bir çok kurumsal markete 200m Bir çok banka kuruluşuna 1km Söz konusu gayrimenkulün pazarlama ve satışında EPA Emlak mülk sahip tarafından sözleşmeyle yetkilendirilmiştir. Satış Süreci Hakkında: Kat İrtifaklıdır. İlanla sehven yazılmıştır. Tüm abonelikler yapıldır. Kredi Limiti Yoktur. Kök tapuludur. Mülk sahibi sadece Saraycık Toki 3+1 Arakat daire takası düşünmektedir. Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; Anlaşmalı firma ile Aracınızın Satımı, Dairenizin Satışı, ve En Uygun Oranlarla Konut Kredisi Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz. <https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com> Saraycık Toki Ofis Konumu ve Detaylar için 0532 100 55 45 Münir Aydın ile görüşebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-464 Ref.No:632956



İlan No:f-403680-464 Ref.No:632956

