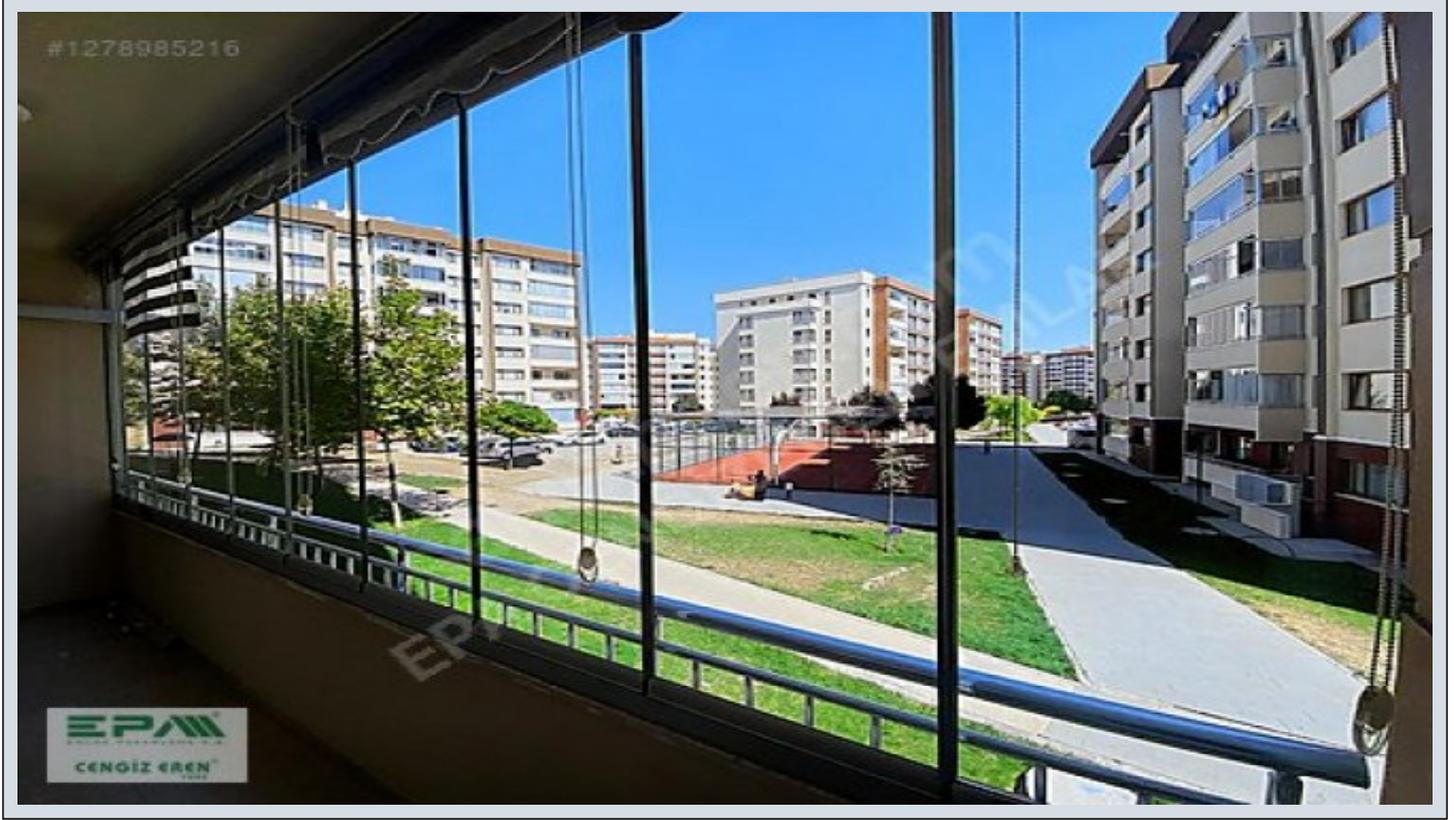


**EPAdan MERKEZ TOKİ 3+1 123m² SC3 KÖŞE 1.KAT KONUMLU MUHTEŞEM
Ankara / Sincan**

For Sale - Apartment 4,100,000 TL | 120 m2 Ankara / Sincan



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 1
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Which Floor :
Building Floor Number : 7
Construction Year : 2020
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : East
South
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Barter : Yes



Cengiz EREN
Telefon 90 312-2635858
Cep Telefonu 90
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 312-2635858
Cep Telefonu 90
552-3168337
Faks 90 312-5578383
Ahimesut Bulvarı No:164/1
Elvanköy/Sincan/Ankara
Sincan / Sincan
, Ankara

İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961

- * Internal Properties : ADSL, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Cellar, Kitchen Natural Gas, Water Heater,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Fire ladder,
- * Environment : Market, Game Park, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : City View, Close to Minibus Route,

EPA CENGİZ EREN Emlakta Güvenilir Adres Ankara Sincan Saraycık Mahallesi 1.Bölge 2.Etap Toplu Konutlarında Giriş Altı Kot1 3 + 1 123 Metre²; Kullanım Alanına Sahip Olan Dairemiz İlk Yapılan Merkez TOKİ Konutları İçerisinde Yer almaktadır Daire Özellikleri: □Giriş kat daire □Batı güney cephe □Isınma merkezi pay ölçer □Isı cam □Ankastre mutfak □Vestiyer □İslak zeminler seramik □Kapalı cam balkon □Yatırım fırsatı □Kira getirili

Bina Özellikleri: □Site içerisinde □Kamera sistemi □Çevre duvarları yapılmıştır □Blok görevlisi □Açık otopark □Taş yünü yalıtımı □Çocuk oyun alanı □Yürüyüş alanları □Şehir manzarası Ulaşım Olanakları: □Eryaman yüksek hızlı tren garı 5km □Devlet mahallesi Metro istasyonu 8,5km □Ayaş yolu çıkışı 6km □Çevre yolu çıkışı 5km □Otobüs hatları güzergahı 50m □Dolmuş hatları güzergahı 50m Eğitim Olanakları: □Alparslan ilkokulu 500m □Şehit Salih Sarıoğlu ortaokulu 900m □Sincan ertuğrulgazi borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ertuğrul gazi imam hatip ortaokulu 600m □Koç ilköğretim okulu 1,5km □Nefise Andiçen mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ömer halisdemir Anadolu lisesi 3km □Elvanköy borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Atatürk ilkokulu 1.5km □Çanakkale Şehitleri ortaokulu 3km Sağlık Olanakları: □Aile sağlığı merkezi 2km □Sincan eğitim ve araştırma hastanesi 7km □Osmanlı aile sağlığı merkezi 3km □Site içerisinde eczane 1km □Eryaman hastanesi 8km □A Life hastanesi 6km □Lokman hekim hastanesi 5km

Satış Süreci Hakkında: □Kat Mülkiyetlidir. İskanı Vardır. □Tüm abonelikler yapıldır. □Krediye Uygun Değildir. □Devir İşlemi Sincan HalkBank Şubesinde Yapılacaktır. □Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; □Anlaşmalı firma ile Aracınızın Satımı, □Dairenizin Satışı, Daire Takası, □ve En Uygun Oranlarla İhtiyaç veya Konut Kredisi Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz. <https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com> Saraycık Toki Ofis Konumu ve Detaylar için 0532 100 55 45 Münir Aydın ile görüşebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961

