

**EPADAN F TİPİ OTURUMA HAZIR E.BANYO/KAPALI OTOYERK 2+1/ 2.KAT**  
**Ankara / Sincan**

For Sale - Apartment 3,990,000 TL | 98 m2 Ankara / Sincan



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Owner living in  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2025  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
West  
Dues : 0 TL  
Deed Status : No Title Deed  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-469 Ref.No:632962

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Market, Game Park,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Close to Minibus Route,

EPA CENGİZ EREN EMLAK EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: &) Daire Sıfır Olup Binada Elektrik Aboneliği Vardır. Doğalgaz İşlemleri Devam etmektedir. &) Su ise Depodan Kullanılabilmektedir. Binada Oturma Başlamıştır. &) Saraycık Toki Konutları 4.Bölge 1.Etap &) 2.Ara Kat Daire &) Yeni Toki Konutları İçerisinde Yer Almaktadır. &) Otobüs ve Minibüs Durakları Hemen Dairenin Önündedir DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: &) 98 m<sup>2</sup>; Brüt Alana Sahiptir &) Ebeveyn Banyolu &) Kapalı Otopark &) Balkon &) Çocuk Oyun Parkı, Spor Sahası Ve Yürüyüş Parkuru Mevcuttur. &) Merkezi Pay Ölçer Isıtma &) Asansör, Cam Duşa Kabin &) Site Yönetimi - Apartman Görevlisi &) Daire Resimleri BİZZAT Daireye Aittir İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &) 0312 557 83 83 OFİS TEL &) 0530 706 31 38 &) 0543 947 80 07 &) 0532 100 55 45 ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarşısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SINCAN ANKARA

DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-469 Ref.No:632962



İlan No:f-403680-469 Ref.No:632962

