

## AP İstport Terrace | Metroya Yanı | Kapalı Otopark | 3+1 Ankara / Yenimahalle

For Sale - Apartment 10,500,000 TL | 135 m2 Ankara / Yenimahalle



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 11  
Building Floor Number : 15  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 62680  
Title Deed - Parcel No : 2  
Available to Bank Credit : Yes



İlknur UZUN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2015 Ref.No:646787

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : Elevator / Lift, Doorman, PVC Windows, In Compound, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
- \* Location : Near to Street, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: \*- 3+1+Giyim Odası, 135 m2 \*- 15 katlı binada 11.katta \*- Ebeveyn Suiti: Yatak odası+ giyim odası+banyo \*- Çift banyo \*- Balkonlu \*- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*- Bağımsız mutfak \*- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*- Sıfır, yeni daire Site Özellikleri: \*- Asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*- Jeneratör, hidrofor, su deposu \*- Ses ve ısı yalıtımlı \*- Fitness \*- Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*- İstanbul Yolunda \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Havaalanına 15 dk mesafede \*- Metromall ve Optimum AVM'si 10dk. \*- İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*- Göksu Parkı (araçla) 3dk. Yaşam & Yatırım Değeri: 3+1 planı ile konforlu bir yaşam sunarken, metroya yanı başındaki konumu sayesinde yüksek kira getirisi ve sürdürülebilir değer artışı potansiyeli taşır. Merkezi lokasyonu ile hem yaşam hem yatırım açısından seçkin bir fırsattır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2015 Ref.No:646787



İlan No:f-812907-2015 Ref.No:646787

